

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/107/2024																																	
Sitzung am 22.01.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme																																
TOP: 2.2 Wohnraumerweiterung und Umbau Am langen Hag 4, Flst. Nr. 822/10, Aulendorf																																			
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren die Wohnraumerweiterung und den Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Am langen Hag 4, Flst. Nr. 822/10 in Aulendorf. Auf der Nordseite des Erdgeschosses soll ein eingeschossiger Anbau mit den Abmessungen 5,16 m x 1,10 m errichtet werden. Der geplante Anbau erhält ein Pultdach mit einer Dachneigung von 12° und dient der Erweiterung des Wohnraums. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Laurenbühl 1. Änderung Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 09.12.2024 Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Laurenbühl 1. Änderung. Festsetzungen Bebauungsplan <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;"></th> <th style="width: 35%;">Bebauungsplan</th> <th style="width: 20%;">Planung</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Reines Wohngebiet (WR)</td> <td>Wohnungsanbau</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>190,50 m²</td> <td>eingehalten</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Geschossflächenzahl</td> <td>734,00 m²</td> <td>eingehalten</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Erdgeschossfußbodenhöhe</td> <td>EG FFB 590,85 m ü. NN</td> <td>eingehalten</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Pultdach</td> <td>Pultdach</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung</td> <td>DN 12°</td> <td>DN 12°</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td></td> <td>19,48 m</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis.					Bebauungsplan	Planung		Art der baulichen Nutzung	Reines Wohngebiet (WR)	Wohnungsanbau	✓	Grundflächenzahl	190,50 m²	eingehalten	✓	Geschossflächenzahl	734,00 m²	eingehalten	✓	Erdgeschossfußbodenhöhe	EG FFB 590,85 m ü. NN	eingehalten	✓	Dachform	Pultdach	Pultdach	✓	Dachneigung	DN 12°	DN 12°	✓	Bauweise		19,48 m	✓
	Bebauungsplan	Planung																																	
Art der baulichen Nutzung	Reines Wohngebiet (WR)	Wohnungsanbau	✓																																
Grundflächenzahl	190,50 m²	eingehalten	✓																																
Geschossflächenzahl	734,00 m²	eingehalten	✓																																
Erdgeschossfußbodenhöhe	EG FFB 590,85 m ü. NN	eingehalten	✓																																
Dachform	Pultdach	Pultdach	✓																																
Dachneigung	DN 12°	DN 12°	✓																																
Bauweise		19,48 m	✓																																
Beschlussantrag: Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Laurenbühl 1. Änderung und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.																																			
Anlagen: Lageplan, Kenntnisgabeverfahren, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten																																			

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 14.01.2025