



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/118/2025																																													
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																												
TOP: 2.3 Anbau einer Wintergarten an Wohnhaus, Josef-Rieck-Straße 17, Flst. Nr. 589/19, Aulendorf Kenntnisgabeverfahren																																															
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 589/19, Josef-Rieck-Straße 19 in Aulendorf. Der geplante Wintergarten hat eine Grundfläche von 3,53 m x 6,46 m. Es kommt eine Massivbauweise mit eingesetzten Fenstern zu Ausführung. Das 3,35 m hohe Flachdach erhält eine extensive Dachbegrünung.																																															
Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Schützenhausstraße vom 04.01.2008 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingang: 21.01.2025 Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Festsetzungen Bebauungsplan Schützenhausstraße																																															
<table border="1"><thead><tr><th>Festsetzungen</th><th>zulässige Nutzung</th><th>geplante Nutzung</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>WA</td><td>Wohngebiet allgemein</td><td>Wintergarten</td><td>✓</td></tr><tr><td>Geschosse</td><td>2 Vollgeschosse</td><td>1 Vollgeschosse</td><td>✓</td></tr><tr><td>o</td><td>offene Bauweise</td><td>offene Bauweise</td><td>✓</td></tr><tr><td>GH in m SD/PD/FD</td><td>8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN</td><td>3,35 EFH wie Bestand</td><td>✓ ✓</td></tr><tr><td>GRZ 0,35</td><td>0,35</td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td>EFH</td><td>604,20m +- 0,25 m</td><td>EFH wie Bestand</td><td>✓</td></tr><tr><td colspan="4">Örtliche Bauvorschriften</td></tr><tr><td>Dachform</td><td>SD, PD, FD</td><td>FD</td><td>✓</td></tr><tr><td>Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD</td><td>0° - 30 °</td><td>Flachdach</td><td>✓</td></tr><tr><td>Wintergarten SD/PD/FD</td><td>0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung</td><td>Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung</td><td>✓</td></tr></tbody></table>				Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung		WA	Wohngebiet allgemein	Wintergarten	✓	Geschosse	2 Vollgeschosse	1 Vollgeschosse	✓	o	offene Bauweise	offene Bauweise	✓	GH in m SD/PD/FD	8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN	3,35 EFH wie Bestand	✓ ✓	GRZ 0,35	0,35	eingehalten	✓	EFH	604,20m +- 0,25 m	EFH wie Bestand	✓	Örtliche Bauvorschriften				Dachform	SD, PD, FD	FD	✓	Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD	0° - 30 °	Flachdach	✓	Wintergarten SD/PD/FD	0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung	Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung	✓
Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung																																													
WA	Wohngebiet allgemein	Wintergarten	✓																																												
Geschosse	2 Vollgeschosse	1 Vollgeschosse	✓																																												
o	offene Bauweise	offene Bauweise	✓																																												
GH in m SD/PD/FD	8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN	3,35 EFH wie Bestand	✓ ✓																																												
GRZ 0,35	0,35	eingehalten	✓																																												
EFH	604,20m +- 0,25 m	EFH wie Bestand	✓																																												
Örtliche Bauvorschriften																																															
Dachform	SD, PD, FD	FD	✓																																												
Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD	0° - 30 °	Flachdach	✓																																												
Wintergarten SD/PD/FD	0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung	Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung	✓																																												
Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis.																																															

Beschlussantrag:

Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Schützenhausstraße und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Lageplan, Kenntnisgabeverfahren, Schnitt, Ansichten**Beschlussauszüge für**

☒ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025