



STADT AULENDORF

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik **am Mittwoch, 19.02.2025, 18:00 Uhr** **im Ratssaal**

TAGESORDNUNG

Öffentliche Tagesordnung

- 1** Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung, Protokoll
- 2** Baugesuche
 - 2.1** Errichtung einer doppelseitigen beleuchteten City-Star Werbeanlage auf Monofuß, Saulgauerstraße 10, Flst. Nr. 928/2, Aulendorf
 - 2.2** Neubau Dreifamilienhaus mit Garage, Keltenweg 15, Flst. Nr. 1050/2, Aulendorf
Antrag auf Befreiung
 - 2.3** Anbau eines Wintergartens an Wohnhaus, Josef-Rieck-Straße 17, Flst. Nr. 589/19, Aulendorf - Kennntnisgabeverfahren
 - 2.4** Neubau Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, Im Tafelesch 24, Flst. Nr. 298/11, Aulendorf Gemarkung Zollenreute
 - 2.5** Errichtung Wohngebäude, Keltenweg 18, Flstr. Nr. 1054/2, Aulendorf
- 3** Ersatzneubau Brücke Hühler Ach, Blönried
- 4** Haushaltsplan 2025 - Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik
- 5** Vergabe Bauleistung zum Neubau Fällmittelstation Kammerfilterpresse Kläranlage Aulendorf
- 6** Verschiedenes
- 7** Anfragen

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/116/2025	
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.1 Errichtung einer doppelseitigen beleuchteten City-Star Werbeanlage auf Monofuß, Saulgauerstraße 10, Flst. Nr. 928/2, Aulendorf			
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Errichtung einer doppelseitigen beleuchteten City-Star Werbeanlage auf dem Grundstück Flst. Nr. 928/2, Saulgauer Str. 10 in Aulendorf. Es handelt sich nicht um eine Werbung an der Stätte der Leistung. Die Werbeanlagen dient der gewerblichen Fremdwerbung und besteht aus folgenden Komponenten. • Hauptstütze mit Horizontal-Vertikaltraversen auf Betonfundament, Höhe 2,50 m • Werbetafel City Star Bord Typ H3 l x b 3,80 m x 2,80 m • LED Langfeldleuchte für Beleuchtung Werbeflächen bei Dunkelheit Die Gesamthöhe der Werbeanlage inkl. Beleuchtung beträgt 5,42 m. Die beidseitigen Werbeflächen werden bei Dunkelheit mit LED-Langfeldleuchten angestrahlt. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: unbepannter Innenbereich Rechtsgrundlage: § 34 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingang: 15.01.2025 Das geplante Bauvorhaben befindet sich im unbepannten Innenbereich. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gem. § 34 BauGB. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Art der baulichen Nutzung Die nähere Umgebung ist im Flächennutzungsplan der Stadt Aulendorf als Wohnbaufläche dargestellt. Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Ausnahmsweise können sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zugelassen werden. Werbeanlagen für Fremdwerbung stellen als Unterart der Gewerbebetriebe einen eigenständigen Anlagentyp dar und sind damit eine gewerbliche Hauptnutzung, die im Wohngebiet ausnahmsweise zugelassen werden kann. Das Vorhaben ist nach der Art der baulichen Nutzung zulässig. Maß der baulichen Nutzung Durch die geplanten Werbeanlagen bleibt das Maß der baulichen Nutzung unverändert. Das geplante Vorhaben ist dem Maß der baulichen Nutzung zulässig. Das Grundstück Flst. Nr. 928/2, Saulgauerstr. 10 wird gewerblich in Form eines Authohandels genutzt. Die geplante Werbeanlage soll an der südlichen Grundstücksgrenze zum Gehweg Flst.			

Nr. 961/4 hin errichtet werden. In diesem Bereich ist die Verkehrsgeschwindigkeit der Saulgauer Straße auf 50 km/h begrenzt. Der Straßenbereich ist übersichtlich gestaltet. Die nächsten Straßeneinmündungen sind ca. 60 m westlich bzw. östlich von der geplanten Werbeanlage entfernt. Ein Sichtdreieck im Bereich Grundstück Flst. Nr. 928/2, Saulgauerstr. 10 ist nicht vorgeschrieben. Es ist keine Behinderung oder Gefährdung des Verkehrs durch die geplante Werbeanlage zu erwarten. Als Gemeindeverbindungsstraße ist die Saulgauer Straße der Straßenbaubehörde beim LRA Ravensburg zugeordnet. Derzeit liegt noch keine Rückmeldung der Straßenbaubehörde zur geplanten Werbeanlage vor.

Bisherige Baugenehmigungen Werbeanlagen

Am 16.01.1981 wurde die Baugenehmigung für sog. „Aral“-Werbeblenden an der Überdachung und am Baukörper der damaligen Tankstelle, Saulgauer Str. 10 erteilt.

Der Neubau einer Werbefläche 2,55 m x 3,60 m Saulgauer Str. 10 wurde am 11.03.2009 im AUT beraten und folgenden Beschluß gefaßt.

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt. Dem Bauherrn wird vorgeschlagen, das Werbeschild ca. 5 m in Richtung Innenstadt zu rücken.

Die Baugenehmigung für die Werbertafel wurde am 08.04.2009 erteilt.

Im Bestand ist derzeit eine Eigenwerbung am Gebäude in Form einer Blende am Flachdach vorhanden. Am Standort der geplanten Werbeanlage befindet sich ein Stahlmast mit einer Eigenwerbung welche eine Ansichtsfläche von ca. 1,00 x 2,00 m aufweist. Außerdem ist eine kleinere Werbetafel eines Möbelhauses am Gitterzaun angebracht.

Mit der geplanten Werbeanlage soll eine wesentlich größere Ansichtsfläche von 3,80 m x 2,80 m realisiert werden. Darüber hinaus dient die geplante Werbeanlage der Fremdwerbung und ist der vorhandenen Nutzung nicht zugeordnet.

Die Verwaltung schlägt vor das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der Werbeanlage nicht zu erteilen.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik versagt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.
2. Die Straßenbaubehörde wird gebeten die Verkehrssicherheit bezüglich der geplanten Werbeanlage zu prüfen.

Anlagen: Lageplan, Antragsdaten, Baubeschreibung, Ansichten, Schnitt, Fotomontage

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister ☐ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/117/2025																																					
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																				
TOP: 2.2 Neubau Dreifamilienhaus mit Garage, Keltenweg 15, Flst. Nr. 1050/2, Aulendorf Antrag auf Befreiung																																							
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren den Neubau eines Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 1050/2, Keltenweg 15 in Aulendorf. Das geplante Wohnhaus hat eine Grundfläche von 16,37 m x 9,76 m. Neben dem Hanggeschoss hat das Wohnhaus zwei Vollgeschosse. Das nicht ausgebaute Dachgeschoss erhält ein Walmdach mit 22° Dachneigung. Es kommt eine Fahrradgarage mit Flachdachbauweise zur Ausführung. Auf dem Grundstück werden 5 Kfz-Stellplätze nachgewiesen. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Mahlweiher vom 22.07.2008 Rechtsgrundlage: §§ 30, 31 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 21.01.2025 Befreiung: Überschreitung der vorgeschriebenen Geschossfläche Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Mahlweiher vom 22.07.2008 und ist gem. § 30 BauGB zu beurteilen. Festsetzungen Bebauungsplan Teilbereich A <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Bebauungsplan</th><th>Planung Bauantrag</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Allg. Wohngebiet (WA)</td><td>Wohnnutzung</td><td>✓</td></tr><tr><td>Anzahl Vollgeschosse</td><td>II</td><td>II</td><td>✓</td></tr><tr><td>Max. Traufhöhe</td><td>6,00 m</td><td>5,74 m</td><td>✓</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Offene Bauweise, E</td><td>Offene Bauweise</td><td>✓</td></tr><tr><td>Max. Grundfläche</td><td>180 m²</td><td>Eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td>Max. Geschossfläche</td><td>240 m²</td><td>302 m²</td><td>x</td></tr><tr><td>EFH</td><td>600,00 m üNN, +/- 0,3 m</td><td>600,10 m üNN</td><td>✓</td></tr><tr><td>Dachform</td><td>WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD</td><td>Walmdach 22° Flachdach</td><td>✓ ✓</td></tr></tbody></table> Beim geplanten Bauvorhaben werden alle Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten mit Ausnahme der max. zulässigen Geschossfläche. Die zulässige Geschossfläche von 240 m² wird um 62 m² überschritten. Die Überschreitung entspricht +25,83 %. Für die Überschreitung der max. zulässigen Geschossfläche ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich. Befreiungen in der näheren Umgebung Die Planung des Zweifamilienhauses Alemannenring 25, Flst. Nr. 1073/22 beinhaltet eine Überschreitung der festgesetzten Geschossfläche von 240 m² auf 288 m². Die Überschreitung entsprach + 20,00 %. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung vom 08.06.2005 der Überschreitung der Geschossfläche zugestimmt.					Bebauungsplan	Planung Bauantrag		Art der baulichen Nutzung	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓	Anzahl Vollgeschosse	II	II	✓	Max. Traufhöhe	6,00 m	5,74 m	✓	Bauweise	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓	Max. Grundfläche	180 m ²	Eingehalten	✓	Max. Geschossfläche	240 m ²	302 m ²	x	EFH	600,00 m üNN, +/- 0,3 m	600,10 m üNN	✓	Dachform	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 22° Flachdach	✓ ✓
	Bebauungsplan	Planung Bauantrag																																					
Art der baulichen Nutzung	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓																																				
Anzahl Vollgeschosse	II	II	✓																																				
Max. Traufhöhe	6,00 m	5,74 m	✓																																				
Bauweise	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓																																				
Max. Grundfläche	180 m ²	Eingehalten	✓																																				
Max. Geschossfläche	240 m ²	302 m ²	x																																				
EFH	600,00 m üNN, +/- 0,3 m	600,10 m üNN	✓																																				
Dachform	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 22° Flachdach	✓ ✓																																				

Beim Bauantrag Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Keltenweg 9, Flst. Nr. 1078/21, 1078/34 und Teile Flst. Nr. 1050 wurde eine Geschossfläche von 304,00 m² nachgewiesen. Die max. mögliche Geschossfläche von 240 m² wurde um 64 m² überschritten. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung vom 08.02.2023 der Überschreitung der Geschossfläche zugestimmt.

Mit dem Vorhaben soll Wohnraum für drei Familien geschaffen werden. Dies ist sinnvoll und in Anbetracht der allgemeinen Wohnungsknappheit wünschenswert. Die Überschreitung der max. zulässigen Geschossfläche um 25,83 % wird als vertretbar eingestuft. Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Vorhaben und der erforderlichen Befreiung.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.
2. Der Befreiung für die Überschreitung der max. zulässigen Geschossfläche um 62 m² wird zugestimmt.

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Antrag auf Befreiung, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister ☐ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/118/2025																																													
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																												
TOP: 2.3 Anbau einer Wintergarten an Wohnhaus, Josef-Rieck-Straße 17, Flst. Nr. 589/19, Aulendorf Kenntnisgabeverfahren																																															
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 589/19, Josef-Rieck-Straße 19 in Aulendorf. Der geplante Wintergarten hat eine Grundfläche von 3,53 m x 6,46 m. Es kommt eine Massivbauweise mit eingesetzten Fenstern zu Ausführung. Das 3,35 m hohe Flachdach erhält eine extensive Dachbegrünung.																																															
Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Schützenhausstraße vom 04.01.2008 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingang: 21.01.2025 Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Festsetzungen Bebauungsplan Schützenhausstraße																																															
<table border="1"><thead><tr><th>Festsetzungen</th><th>zulässige Nutzung</th><th>geplante Nutzung</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>WA</td><td>Wohngebiet allgemein</td><td>Wintergarten</td><td>✓</td></tr><tr><td>Geschosse</td><td>2 Vollgeschosse</td><td>1 Vollgeschosse</td><td>✓</td></tr><tr><td>o</td><td>offene Bauweise</td><td>offene Bauweise</td><td>✓</td></tr><tr><td>GH in m SD/PD/FD</td><td>8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN</td><td>3,35 EFH wie Bestand</td><td>✓ ✓</td></tr><tr><td>GRZ 0,35</td><td>0,35</td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td>EFH</td><td>604,20m +- 0,25 m</td><td>EFH wie Bestand</td><td>✓</td></tr><tr><td colspan="4">Örtliche Bauvorschriften</td></tr><tr><td>Dachform</td><td>SD, PD, FD</td><td>FD</td><td>✓</td></tr><tr><td>Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD</td><td>0° - 30 °</td><td>Flachdach</td><td>✓</td></tr><tr><td>Wintergarten SD/PD/FD</td><td>0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung</td><td>Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung</td><td>✓</td></tr></tbody></table>				Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung		WA	Wohngebiet allgemein	Wintergarten	✓	Geschosse	2 Vollgeschosse	1 Vollgeschosse	✓	o	offene Bauweise	offene Bauweise	✓	GH in m SD/PD/FD	8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN	3,35 EFH wie Bestand	✓ ✓	GRZ 0,35	0,35	eingehalten	✓	EFH	604,20m +- 0,25 m	EFH wie Bestand	✓	Örtliche Bauvorschriften				Dachform	SD, PD, FD	FD	✓	Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD	0° - 30 °	Flachdach	✓	Wintergarten SD/PD/FD	0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung	Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung	✓
Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung																																													
WA	Wohngebiet allgemein	Wintergarten	✓																																												
Geschosse	2 Vollgeschosse	1 Vollgeschosse	✓																																												
o	offene Bauweise	offene Bauweise	✓																																												
GH in m SD/PD/FD	8,50 (EFH 604,20+ 8,50) müNN	3,35 EFH wie Bestand	✓ ✓																																												
GRZ 0,35	0,35	eingehalten	✓																																												
EFH	604,20m +- 0,25 m	EFH wie Bestand	✓																																												
Örtliche Bauvorschriften																																															
Dachform	SD, PD, FD	FD	✓																																												
Dachneigung Wohnhaus SD/PD/FD	0° - 30 °	Flachdach	✓																																												
Wintergarten SD/PD/FD	0° - 30 ° Bei FD 0° - 15° extensive Begrünung	Flachdach 0° Extensive Dachbegrünung	✓																																												
Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis.																																															

Beschlussantrag:

Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Schützenhausstraße und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Lageplan, Kenntnisgabeverfahren, Schnitt, Ansichten**Beschlussauszüge für**

☒ Bürgermeister ☐ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/120/2025																																					
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																				
TOP: 2.4 Neubau Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, Im Tafelesch 24, Flst. Nr. 298/11, Aulendorf Gemarkung Zollenreute																																							
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnissgabeverfahren den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 298/11 in Zollenreute. Das geplante Wohnhaus beinhaltet zwei Vollgeschosse und hat die Abmessungen von 13,37 m x 9,12 m. Die Firsthöhe des 32° geneigten Satteldaches beträgt 9,30 m. Das Haus ist nicht unterkellert. Es sind zwei Wohneinheiten nachgewiesen. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Tafelesch rechtskräftig seit 27.11.2017 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 30.01.2025 Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Bereich Bebauungsplan Tafelesch vom 27.11.2017 dessen Geltungsbereich ein allgemeines Wohngebiet, WA nach § 4 BauNVO festsetzt. Festsetzungen Bebauungsplan Teilbereich B <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 40%;">Bebauungsplan</th> <th style="width: 20%;">Planung</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO</td> <td>Wohnhaus</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Max. Anzahl Wohneinheiten</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>0,35</td> <td>eingehalten</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>II</td> <td>II</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Traufhöhe max.</td> <td>6,50 m</td> <td>6,43 m</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Firsthöhe max.</td> <td>9,50 m</td> <td>9,30 m</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Zulässige Dachform</td> <td>Satteldach, Walmdach Zeltdach</td> <td>Satteldach</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Zulässige Dachneigung</td> <td>DN 15°-32°</td> <td>DN 32</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> Das Flurstück Nr. 298/10 befindet sich im Teilbereich B des Bebauungsplanes, für den folgende weitere Festsetzungen gelten: - Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude: 2 Wohnungen - Überbaubare Grundstücksfläche GRZ: 0,35 nach § 19 Abs. 4 BauNVO - Zahl der Vollgeschosse zwingend: II - Traufhöhe max.: 6,50 m - Firsthöhe max.: 9,50 m - Dachform: SD / WD / ZD - Dachneigung: 15-32° Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis					Bebauungsplan	Planung		Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO	Wohnhaus	✓	Max. Anzahl Wohneinheiten	2	2	✓	Grundflächenzahl	0,35	eingehalten	✓	Zahl der Vollgeschosse	II	II	✓	Traufhöhe max.	6,50 m	6,43 m	✓	Firsthöhe max.	9,50 m	9,30 m	✓	Zulässige Dachform	Satteldach, Walmdach Zeltdach	Satteldach	✓	Zulässige Dachneigung	DN 15°-32°	DN 32	✓
	Bebauungsplan	Planung																																					
Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO	Wohnhaus	✓																																				
Max. Anzahl Wohneinheiten	2	2	✓																																				
Grundflächenzahl	0,35	eingehalten	✓																																				
Zahl der Vollgeschosse	II	II	✓																																				
Traufhöhe max.	6,50 m	6,43 m	✓																																				
Firsthöhe max.	9,50 m	9,30 m	✓																																				
Zulässige Dachform	Satteldach, Walmdach Zeltdach	Satteldach	✓																																				
Zulässige Dachneigung	DN 15°-32°	DN 32	✓																																				

Beschlussantrag:

Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Taflesch vom 27.11.2017 und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Lageplan, Kenntisgabeverfahren, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für☒ Bürgermeister☐ Hauptamt☐ Kämmerei☒ Bauamt☒ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/122/2025																																					
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																				
TOP: 2.5 Errichtung Wohngebäude, Keltenweg 18, Flstr. Nr. 1054/2, Aulendorf																																							
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1054/2, Keltenweg 18 in Aulendorf. Das geplante Wohnhaus hat die Abmessungen 11,49 m x 11,49 m. Es kommt eine zweigeschossige Ausführung mit einem Zeltdach mit 25°Dachneigung zur Ausführung. Die Garage ist im Untergeschoss des Gebäudes untergebracht. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Mahlweiher 4. Änderung Rechtsgrundlage: § 30 Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 05.02.2025 Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Mahlweiher und ist gem. § 30 BauGB zu beurteilen. Festsetzungen Bebauungsplan Teilbereich B <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 35%;">Bebauungsplan</th> <th style="width: 35%;">Planung Bauantrag</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Allg. Wohngebiet (WA)</td> <td>Wohnnutzung</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Vollgeschosse</td> <td>II</td> <td>II</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Max. Traufhöhe</td> <td>6,00 m</td> <td>5,99 m</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Offene Bauweise, E</td> <td>Offene Bauweise</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Max. Grundfläche</td> <td>210 m²</td> <td>eingehalten</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Max. Geschossfläche</td> <td>300 m²</td> <td>eingehalten</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>EFH</td> <td>602,50 m üNN, +/- 0,3 m</td> <td>602,80 m üNN</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD</td> <td>Walmdach 25° DN Flachdach</td> <td style="text-align: center;">✓ ✓</td> </tr> </tbody> </table> Dachform Die Einfahrt zur Garage im Untergeschoss und die Terrassenüberdachung im Erdgeschoss werden mit einem Flachdach ausgeführt. Für untergeordnete Anbauten an das Hauptgebäude und angebaute Garagen sind auch Flachdächer zulässig. Das Vorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans Mahlweiher ein. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben somit zur Kenntnis.					Bebauungsplan	Planung Bauantrag		Art der baulichen Nutzung	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓	Anzahl Vollgeschosse	II	II	✓	Max. Traufhöhe	6,00 m	5,99 m	✓	Bauweise	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓	Max. Grundfläche	210 m ²	eingehalten	✓	Max. Geschossfläche	300 m ²	eingehalten	✓	EFH	602,50 m üNN, +/- 0,3 m	602,80 m üNN	✓	Dachform	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 25° DN Flachdach	✓ ✓
	Bebauungsplan	Planung Bauantrag																																					
Art der baulichen Nutzung	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓																																				
Anzahl Vollgeschosse	II	II	✓																																				
Max. Traufhöhe	6,00 m	5,99 m	✓																																				
Bauweise	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓																																				
Max. Grundfläche	210 m ²	eingehalten	✓																																				
Max. Geschossfläche	300 m ²	eingehalten	✓																																				
EFH	602,50 m üNN, +/- 0,3 m	602,80 m üNN	✓																																				
Dachform	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 25° DN Flachdach	✓ ✓																																				
Beschlussantrag: Das Vorhaben welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Mahlweiher 4. Änderung entspricht wird zur Kenntnis genommen.																																							

Anlagen: Lageplan, Antragsdaten, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister

☐ Hauptamt

☐ Kämmerei

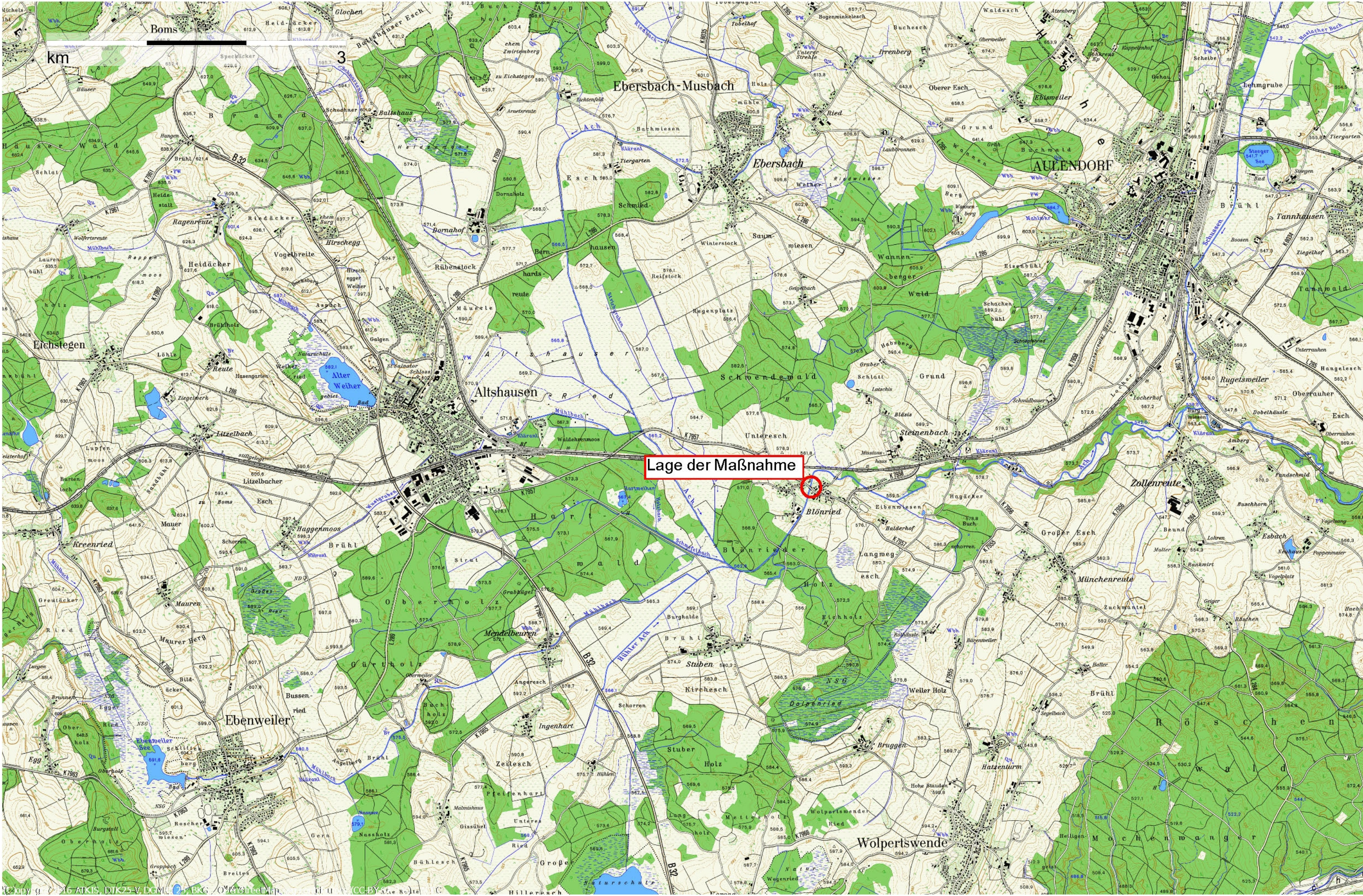
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt Uwe Greither		Vorlagen-Nr. 40/121/2025							
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung						
TOP: 3 Ersatzneubau Brücke Hühler Ach, Blönried									
Ausgangssituation: Die Straßenbrücke in Blönried, zwischen der Achstraße 52 und der Einfahrt zum Heuweg, weist massive Mängel (großflächige Betonabplatzungen mit freiliegender Armierung) auf. Bis zur Erneuerung ist sie derzeit nur noch einseitig befahrbar. Da es sich hier um eine Kreisstraße (K7957) handelt, liegt die Zuständigkeit beim Landkreis Ravensburg. Dieser hat auch die Sperrung vorgenommen und wird mit der Erneuerung der Brücke im April 2025 beginnen. Neben der Straßenbrücke befindet sich die im Jahr 2011 sanierte Radwegbrücke. Diese weist bereits Mängel, wie Fahrbahnbelag und Übergang schadhaft, Durchfeuchtung sowie Pilz- und Insektenbefall des Aussteifungsverband auf (siehe Prüfbericht von 2022) und muss für die Sanierung der Straßenbrücke abgebaut werden. Im Zuge des Neubaus von der Straßenbrücke besteht die Möglichkeit, die Radwegbrücke in die Straßenbrücke zu integrieren. Diese Synergien bringen folgende Vorteile für die Stadt Aulendorf. Vorteile: - Die Standzeit der Brücke liegt bei 60 bis 80 Jahren - Keine Planungen von Seiten der Stadt Aulendorf - Kein Einholen von Genehmigung von Seiten der Stadt Aulendorf - Landkreis Ravensburg koordiniert die Baumaßnahme bis zur Gewährleistungsabnahme - die anstehenden Kosten vom Unterhalt der bestehenden Radwegbrücke werden langfristig gut investiert - bei einer späteren notwendigen Sanierung der bestehenden Radwegbrücke fehlt der Platz zur neuen Straßenbrücke (geht nur erschwert oder gar nicht) Kosten: Die Kosten sind im Haushalt 2025 mit 60.000€ vorgesehen. Nach Abschluss der Planung, beträgt der Kostenanteil für die Stadt Aulendorf 45.000,00€.									
Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik, stimmt dem Vorhaben die Radwegbrücke beim Brückenneubau des Landkreises Ravensburg zu integrieren, zu.									
Anlagen: Brückenprüfbericht 2022 Pläne Brückenneubau									
Beschlussauszüge für <table><tr><td>☐ Bürgermeister</td><td>☐ Hauptamt</td></tr><tr><td>☐ Kämmerei</td><td>☒ Bauamt</td></tr><tr><td></td><td>☒ Ortschaft</td></tr></table>				☐ Bürgermeister	☐ Hauptamt	☐ Kämmerei	☒ Bauamt		☒ Ortschaft
☐ Bürgermeister	☐ Hauptamt								
☐ Kämmerei	☒ Bauamt								
	☒ Ortschaft								
Aulendorf, den 12.02.2025									



Entwurfsbearbeitung:



Am Hochsträß 8, 89081 Ulm
Telefon: 0731 97 92 30-0
Webseite: www.bauplan-ulm.de
Beratende Ingenieure (INGBW)
Bauwerksprüfer DIN 1076 (VFIB Zert.)

Projekt-Nr.: 5406-02		
	Datum	Zeichen
Bearb.:		
Gez.:		
Gepr.:		
	Datum	Gez.
		Geprüft
a		
b		
c		
d		

Landkreis Ravensburg

Streckenbezeichnung : von Altshausen nach Aulendorf

Straßenklasse und Nr. : K 7957

Gemarkung : Aulendorf - Blönrried

Unterlage: 2

Blatt - Nr.: 1

Projekt - Nr.: 5406-02

Bauwerk/Baumaßnahme :

Ersatzneubau Brücke über die
Hühler Ach in Aulendorf - Blönrried

	Datum	Zeichen
Bearb.:	KM	01/2025
Gez.:	TM	01/2025
Gepr.:	KM	01/2025

ASB-Nr: 8023 582

Plandarstellung :

Lage des Bauwerks

Übersichtskarte

Maßstab : -

Aufgestellt :	Geprüft :
Gesehen :	Genehmigt :

H = 2750,00 m
T = 19,970 m
f = 0,073 m
TS = 564,120 m
KM = 0+055,000

Pflasterstreifen
b=50 cm, mit
herausstehenden
Trittssteinen

Achse BW
Achse K 7957

Gefälleknick

Jahreszahlmatrize
n. RIZ-ING Jahr1

Pflasterstreifen
b=50 cm, mit
herausstehenden
Trittssteinen

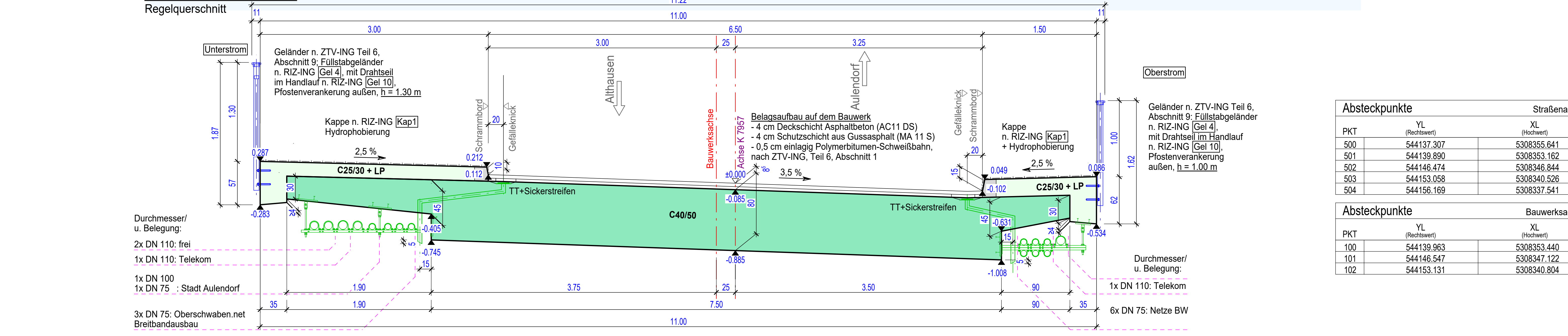
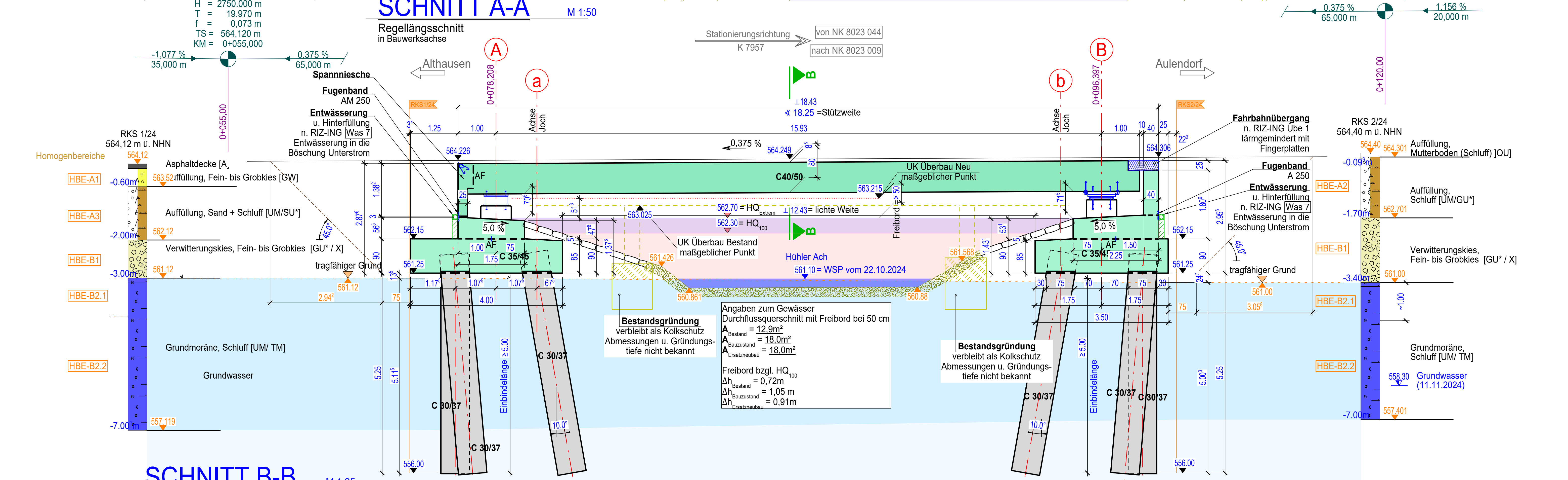
RKS1/24
DPH 1/24
RKS2/24
DPH 2/24

Stationierungsrichtung
von NK 8023 044
nach NK 8023 009

Aulendorf

H = 4500,000 m
T = 17,553 m
f = 0,034 m
TS = 564,384 m
KM = 0+120,000

Althausen A



--	--



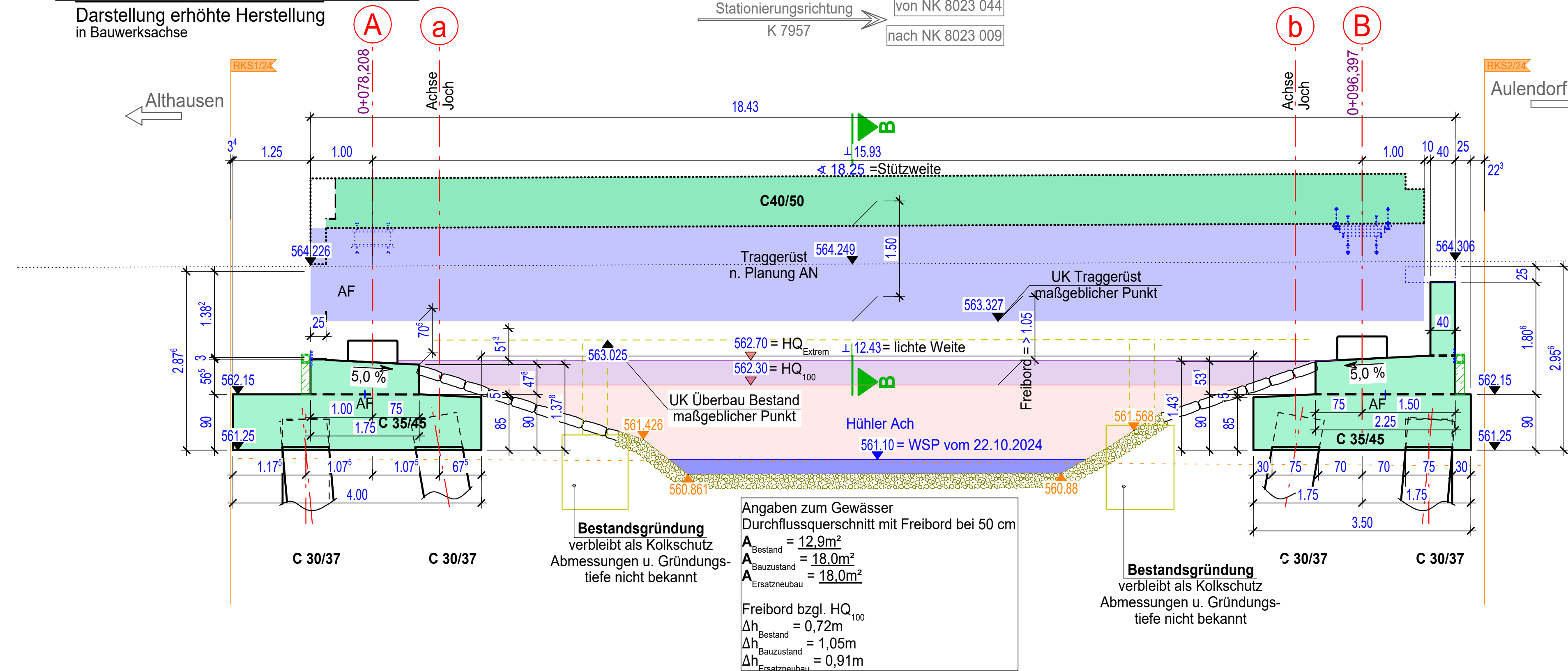
SNITT A-A

Darstellung erhöhte Herstellung
in Bauwerksachse

M 1:50

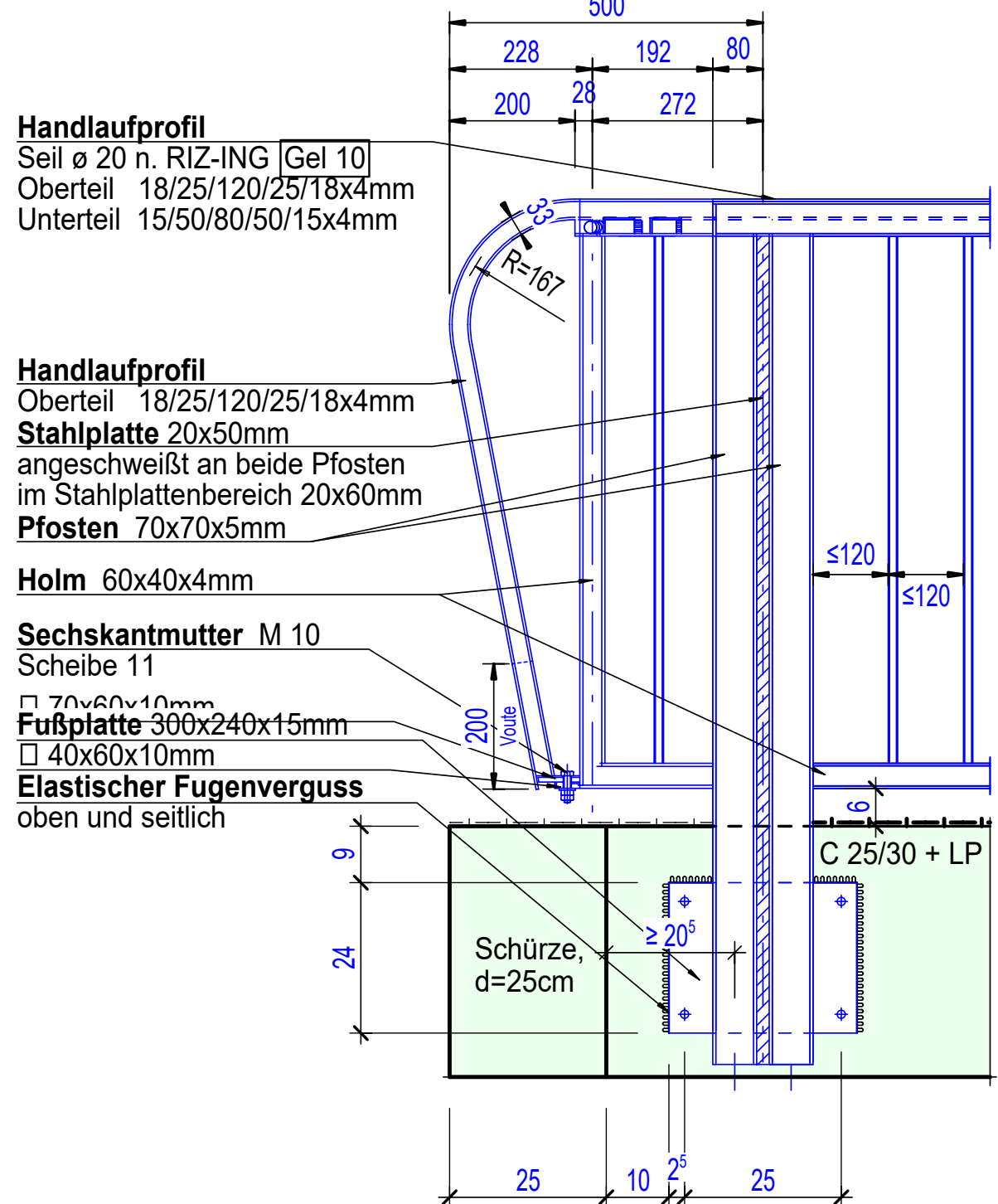
Stationierungsrichtung
K 7957

von NK 8023 044
nach NK 8023 009



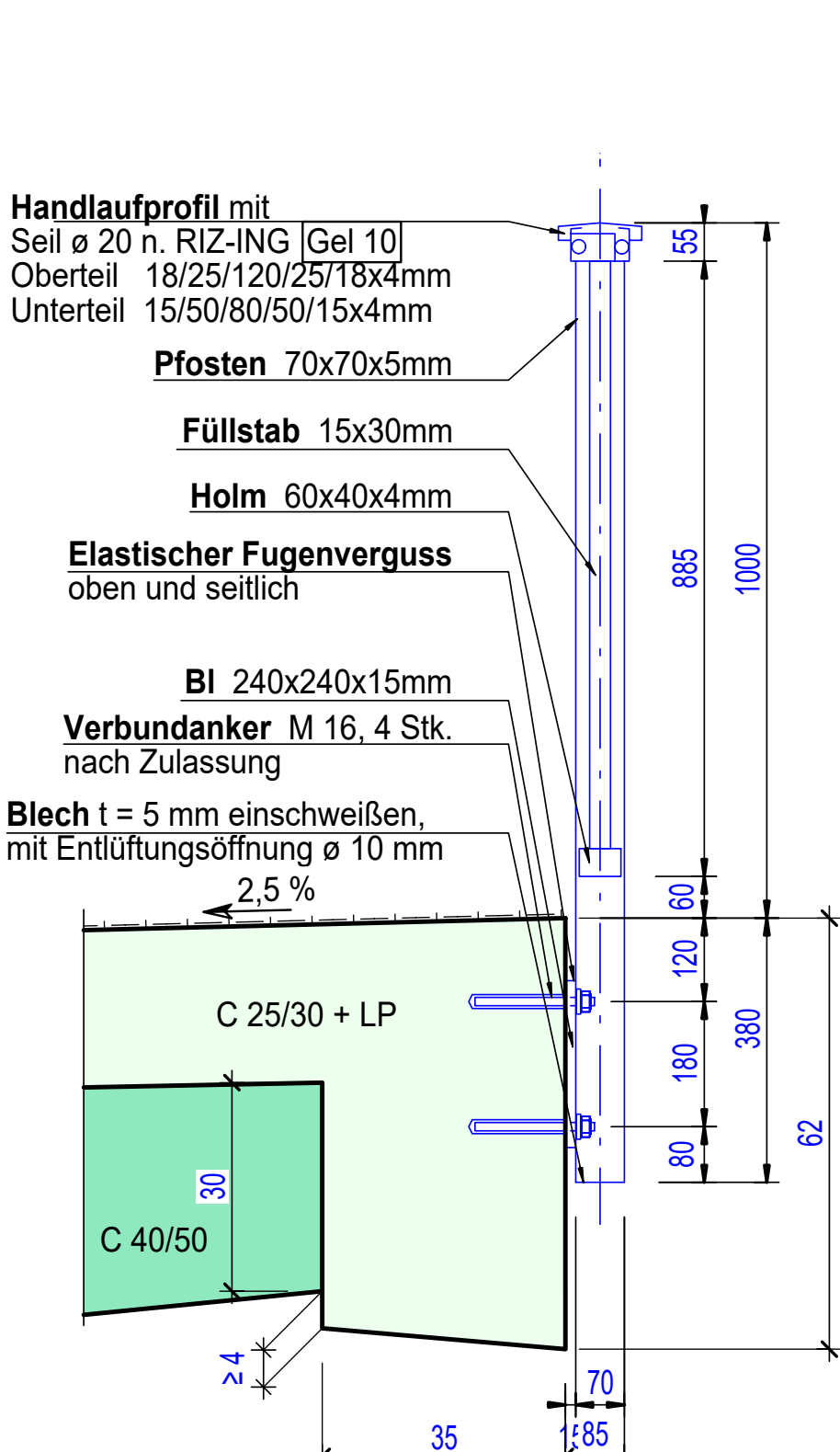
DETAIL 1

Geländerabschluss mit Endschwinge
vgl. RIZ-ING [Gel 19] Blatt 1
feuerverzinkt und beschichtet
nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
h = 1,00 m



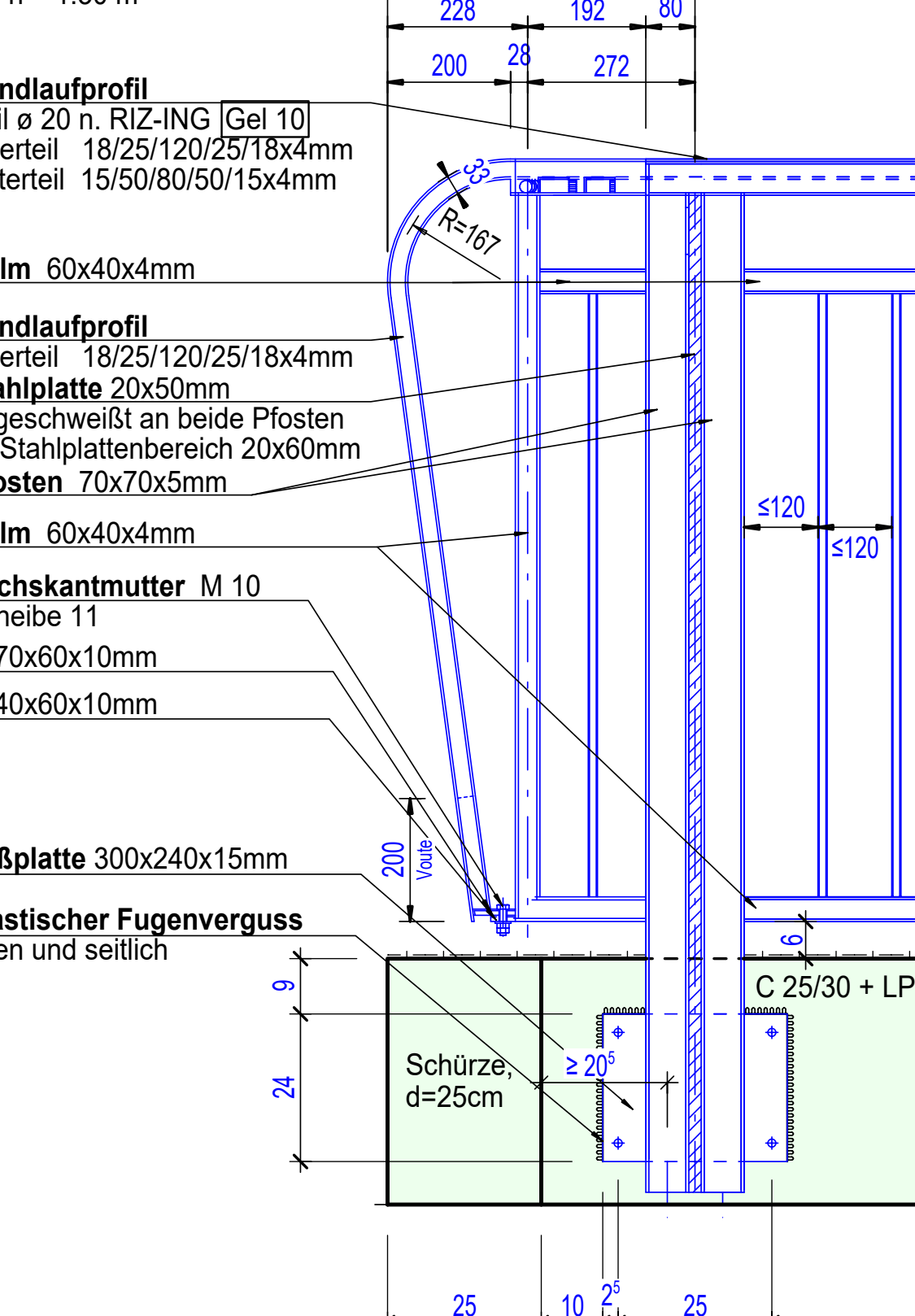
DETAIL 2

Geländer nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
Füllstabgeländer n. RIZ-ING [Gel 4] mit Drahtseil im Handlauf
n. RIZ-ING [Gel 10], Endpfosten als Doppelpfosten vglb. RIZ-ING [Gel 14]
Pfostenverankerung außen feuerverzinkt und beschichtet, h = 1,00 m



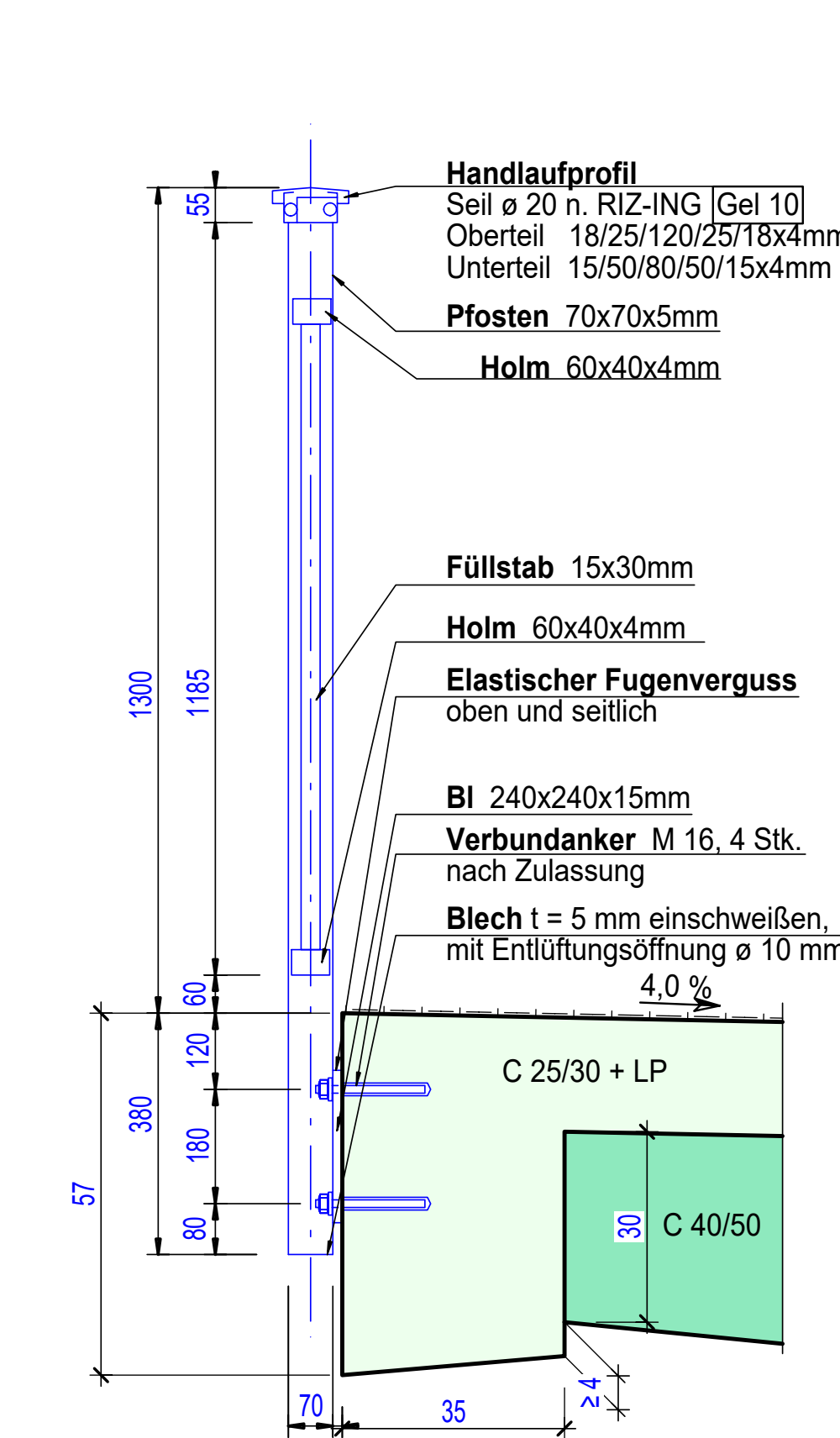
DETAIL 3

Geländerabschluss mit Endschwinge
vgl. RIZ-ING [Gel 19] Blatt 1
feuerverzinkt und beschichtet
nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
h = 1,30 m



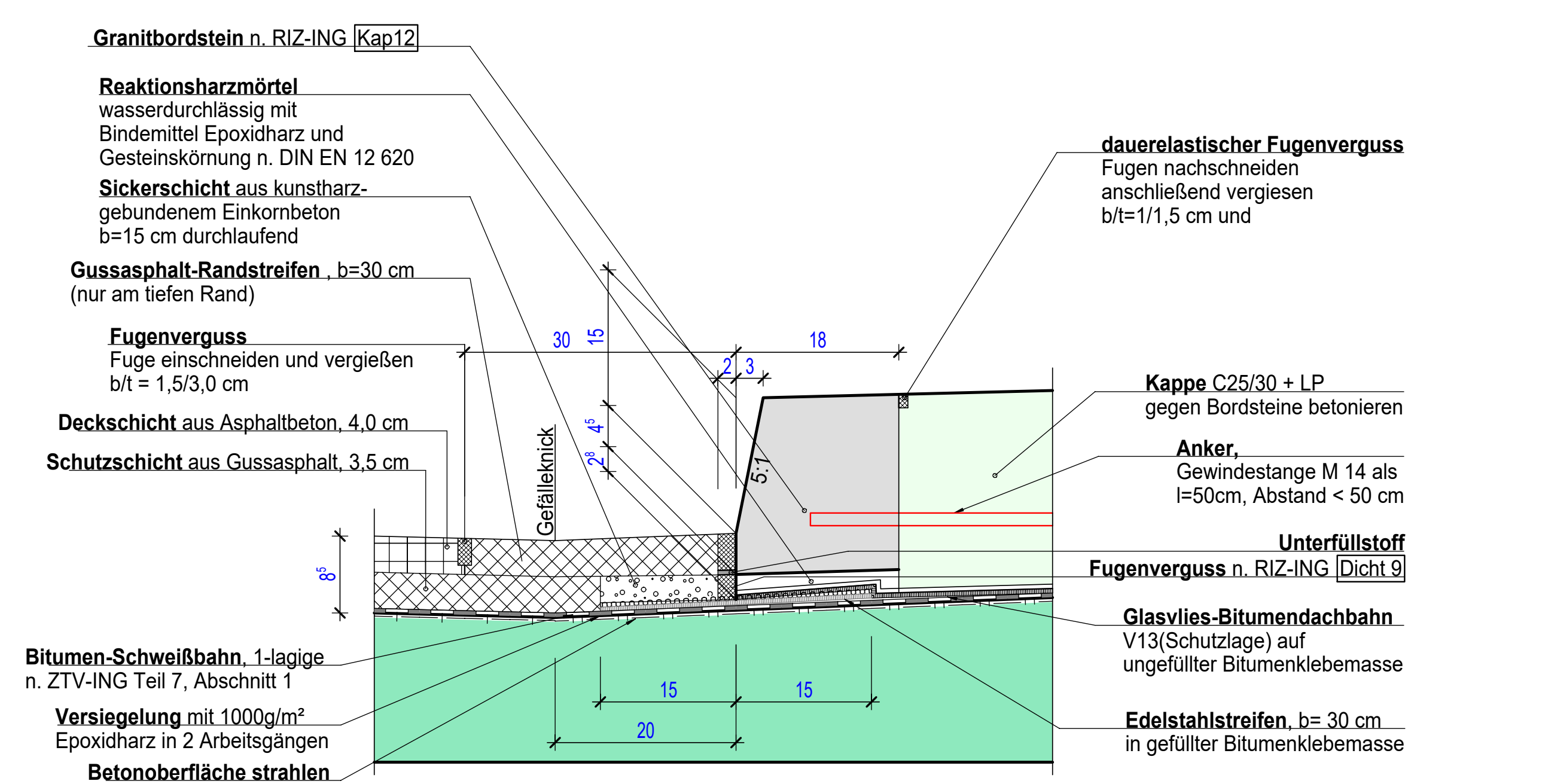
DETAIL 4

Geländer nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
Füllstabgeländer n. RIZ-ING [Gel 4] mit Drahtseil im Handlauf
n. RIZ-ING [Gel 10], Pfostenverankerung außen
feuerverzinkt und beschichtet, h = 1,30 m



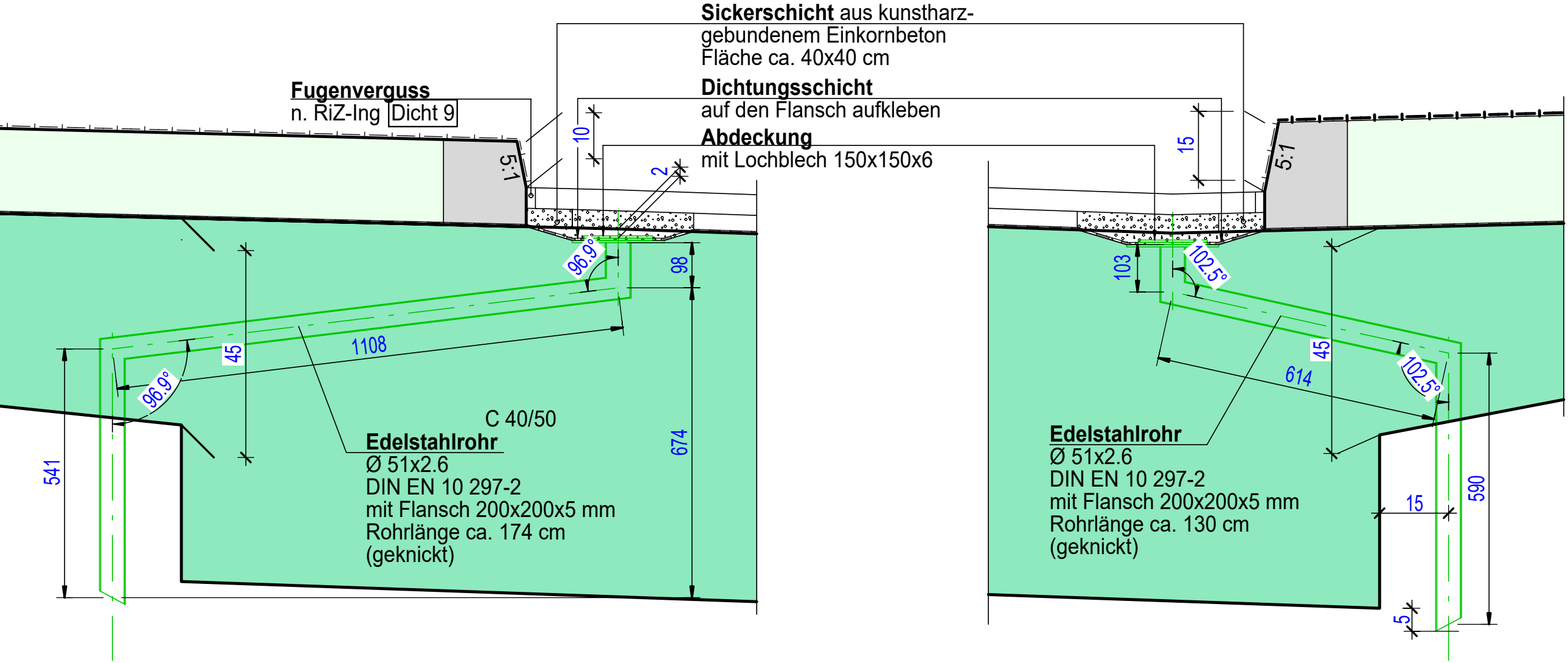
DETAIL 7

Einbau Granitbordsteine und Anschluss der Abdichtung am tiefen Rand
entspr. RIZ-ING [Kap 12], [Dicht 3] u. [Dicht 9]
(am hohen Rand analog ausführen)



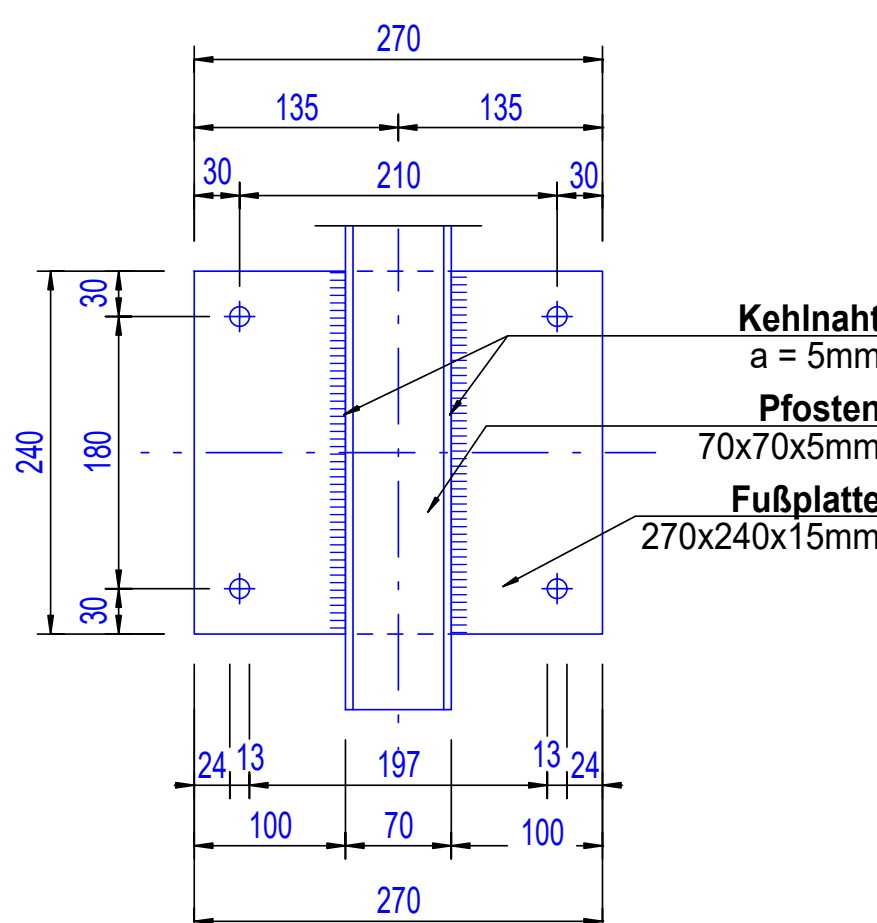
DETAIL 8

Tropfzellen n. RIZ-ING [Was 11]
2 Stück am hohen Rand
2 Stück am tiefen Rand



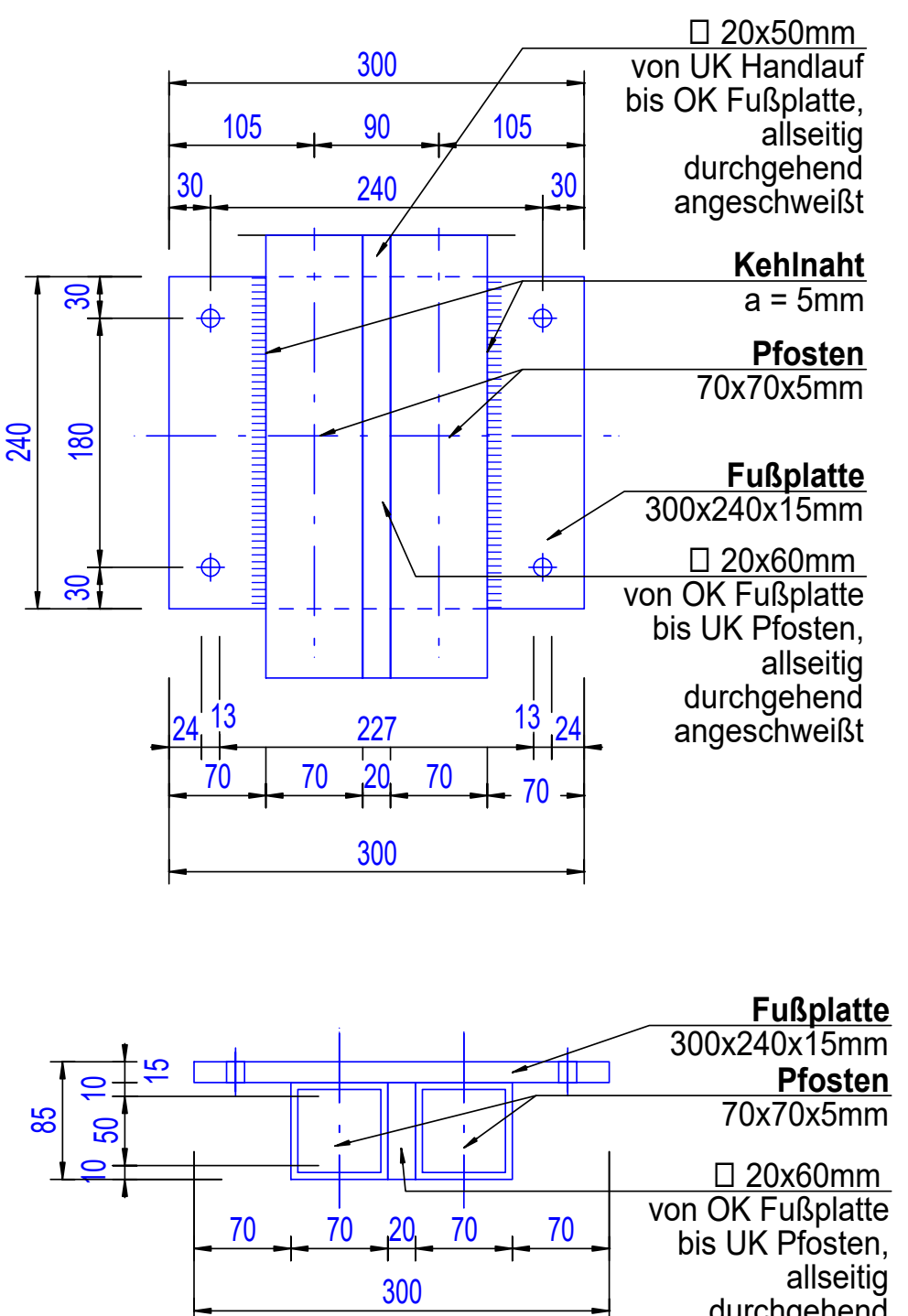
DETAIL 6

Einzelpfosten Befestigung außen
n. RIZ-ING [Gel 14]
nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
Unterstrom: h = 1,30 m
Oberstrom: h = 1,00 m



DETAIL 5

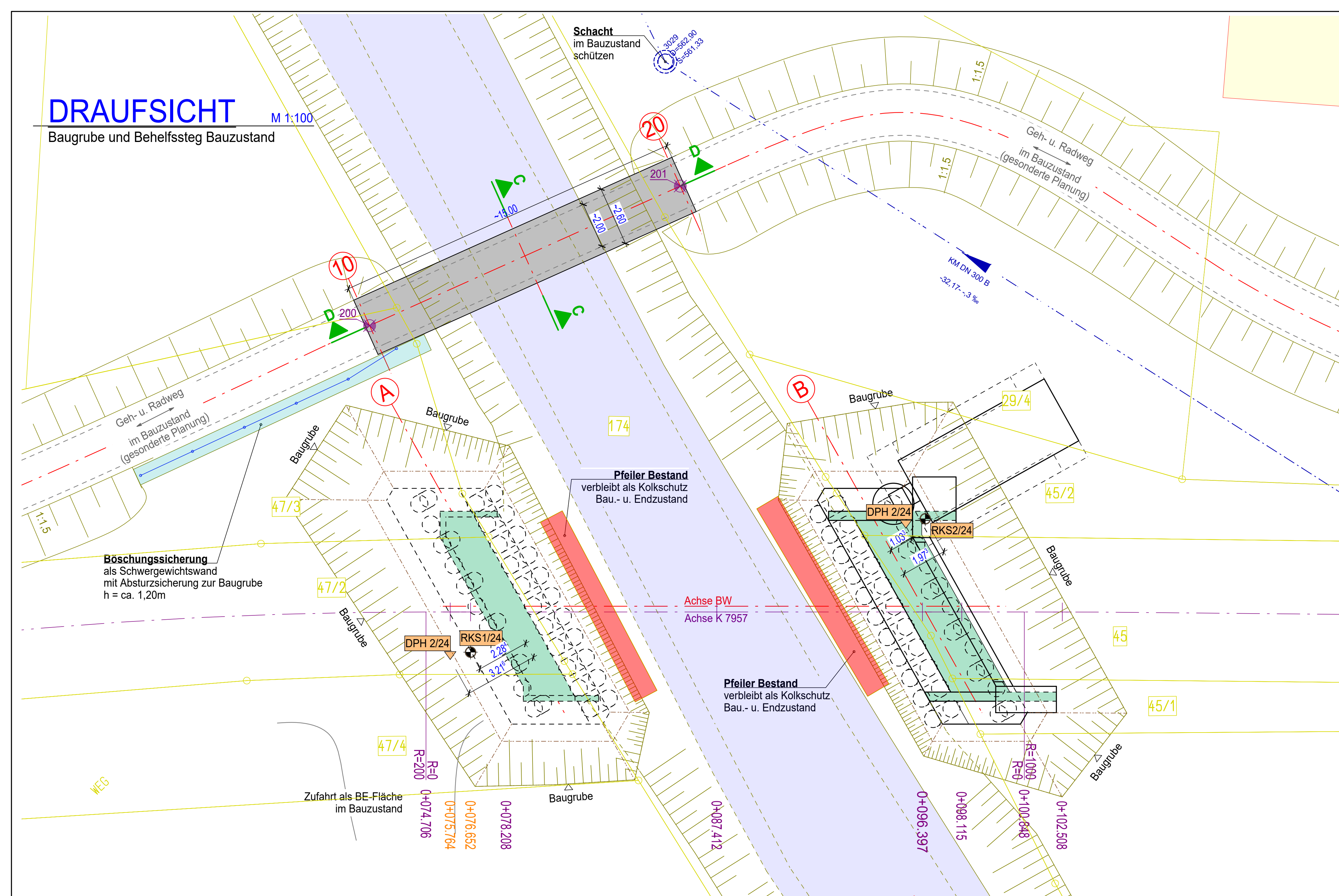
Endpfosten als Doppelpfosten
vgl. RIZ-ING [Gel 14]
nach ZTV-ING Teil 6, Abschnitt 9
Unterstrom: h = 1,30 m
Oberstrom: h = 1,00 m



Entwurfsbearbeitung:		Projekt-Nr.: 5406-02	
Am Hochbau 6. 89681 Ulm Telefon: 07141 9733-30-0 Webseite: www.hochbau-ulm.de Betreiber: Ingenieurbüro (GmbH) Bauwerksplan (GmbH)		Datum	Zeichen
Geändert		Datum	Gez.
a		Datum	Gez.
b		Datum	Gez.
c		Datum	Gez.
d		Datum	Gez.
Landkreis Ravensburg		Unterlage: 8	
Streckenbezeichnung: von Altshausen nach Aulendorf		Blatt - Nr.: 2	
Straßenklasse und Nr.: K 7957		Projekt - Nr.: 5406-02	
Gemarkung: Aulendorf - Blönnried		ASB-Nr.: 8023 582	
Bauwerk/Baumaßnahme:		Datum	Zeichen
Ersatzneubau Brücke über die Hühler Ach in Aulendorf - Blönnried		Bearb.: KM	01/2025
		Gez.: TM	01/2025
		Gepr.: KM	01/2025
Plandarstellung:		Bauwerksplan	
Ansichten, zus. Schnitte, Details		Maßstab: 1/50, 25	
Aufgestellt:		Geprüft:	
Gesehen:		Genehmigt:	

DRAUFSICHT
Baugrube und Behelfssteg Bauzustand

M 1:100



Legende

Leitungen/Sparten:

- Wasser (Versorger)
- Kanal (Betreiber)
- Gas (Versorger)
- Strom (Versorger)
- Telekommunikation TeleData
- Schutzrohr

Die Angaben bzgl. der Leitungen entbinden den AN nicht von der Pflicht einer eigenverantwortlichen Feststellung der vorh. Leitungen

Bestand-Anpassung/Abbruch: Planung Ing.-Büro Müller

- Liegenschaftskataster
- Gelände Neu
- Abbruch Bestandsbauwerk
- Spundwand verbleibend
- Gelände Bestand
- Baufeld
- Gebäude
- Gewässer

Neubau Brücke: Planung Ing.-Büro Müller

- Neubau Brücke
- Einbauteile/ Stahlbau Bestand
- Entwässerung Bauwerk

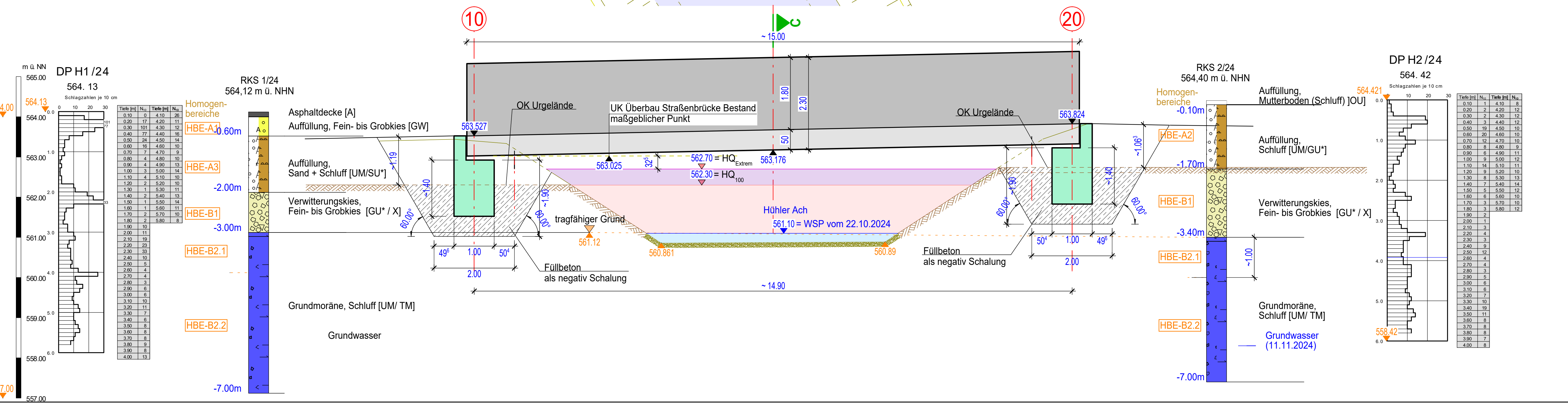
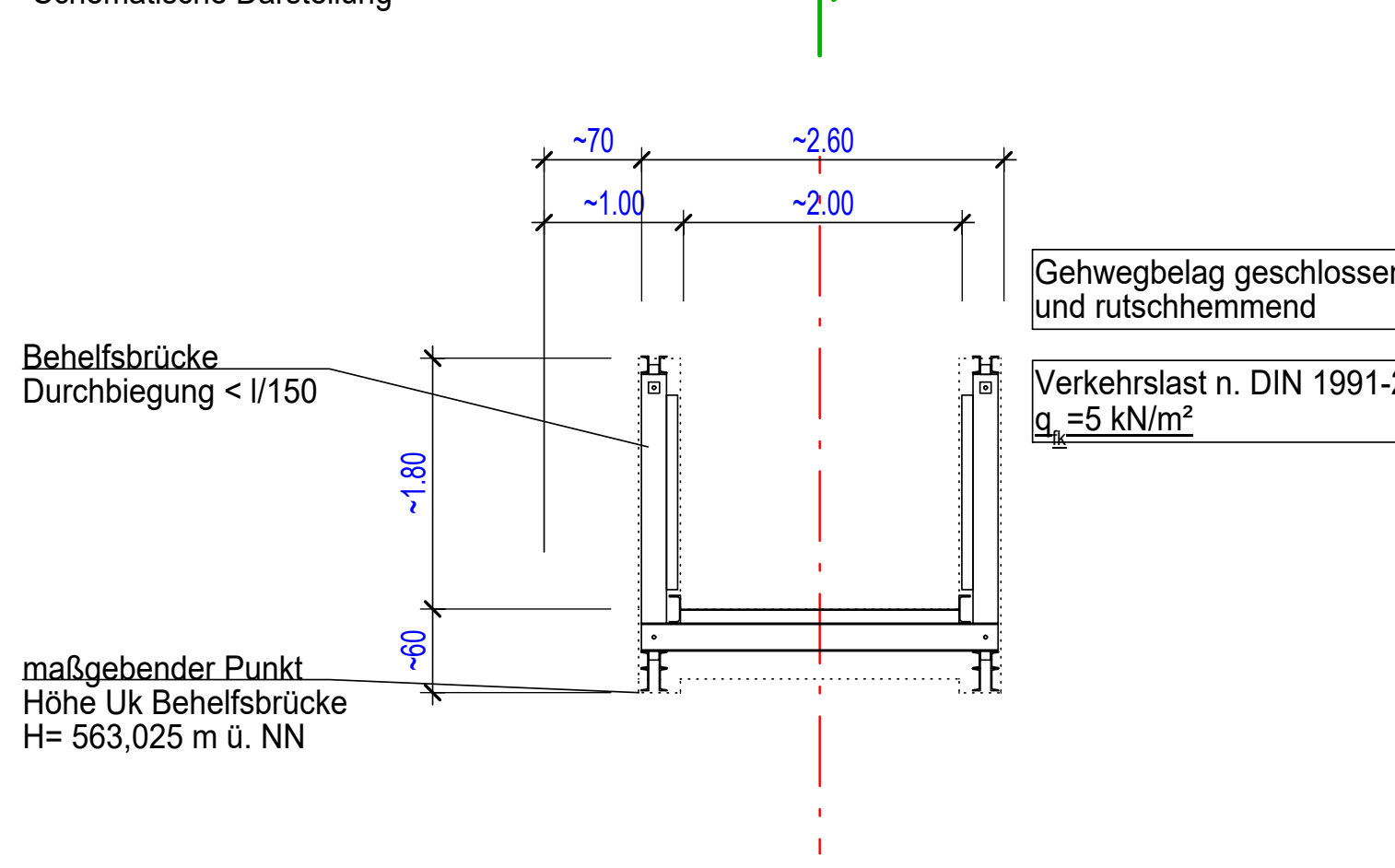
Straßenplanung: Planung Büro 1

- Achse Gradiente Neu

Absteckpunkte		Behelfssteg	
PKT	YL (Rechtswert)	XL (Hochwert)	
200	544144.191	5308366.374	
201	544158.205	5308361.374	

SCHNITT C-C

Regelquerschnitt Behelfssteg
Schematische Darstellung



Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen

Das Bauwerk liegt in der Erdbebenzone 1 und Windzone 2

Darstellung der Boden- und Gesteinsarten in den Schichtenprofilen der Bodenaufschlüsse nach dem geotechnischen Bericht vom 18.12.2024 (A2409023.fm geotechnik)

Setzung

wahrscheinliche Setzung Gset (DIN EN 1990)

dset,i,w= 0,5 cm je Stützung in ungünstigster Kombination ("zick-zack-förmig") im Grenzzustand der Gebrauchstauglichkeit (GZG)

mögliche Setzung Gset (DIN EN 1990)

dset,i,m= 1,0 cm je Stützung in ungünstigster Kombination ("zick-zack-förmig") im Grenzzustand der Tragfähigkeit (GZT)

Bodenkennwerte/ geotechnische Bemessungswerte									
Bauteil / Achse / Bodenart	Bodenart	γ_k / γ'_k	ϕ'_k	c'_k	δ'_k	$k_{s,k}$	$\sigma_{R,d}$	$q_{s,k}$	$q_{b,k,02}$
	---	kN/m ³	°	kN/m ²	°	MN/m ²	kN/m ²	MN/m ²	MN/m ²
Auffüllung	UM/SU*	20/10	32,5	0	-	-	-	-	-
Verwitterungskies	GU*/X	20/10	30,0	0	-	-	-	-	-
Grundmoräne steif	UM/TM	19/9	25,0	3	-	-	-	0,0511	0,450
Grundmoräne halbfest	UM/TM	19/9	25,0	6	-	-	-	0,0650	0,750

Entwurfsbearbeitung:

Am Hochbau 8, 8981 Ulm
Telefon: 07131 97 92 30-0
Webseite: www.bauplan-elm.de

Basierende Ingenieure (INGEW)
Bauwerksprüfer DIN 1076 (DIN 1076)

ING.-BÜRO R. MÜLLER & CO. GmbH

Projekt-Nr.: 5406-02

Datum

Zeichen

Bearb.: KM

Gez.: TM

Gepr.: KM

Datum

Gez.

Geprüft

Geändert

a

b

c

d

Landkreis Ravensburg

Streckenbezeichnung : von Altshausen nach Aulendorf

Straßenklasse und Nr. : K 7957

Gemarkung : Aulendorf - Blönnried

Unterlage: 8

Blatt - Nr.: 3

Projekt - Nr.: 5406-02

Bauwerk/Baumaßnahme :

Ersatzneubau Brücke über die Hühler Ach in Aulendorf - Blönnried

Datum

Zeichen

Bearb.: KM

Gez.: TM

Gepr.: KM

Datum

Gez.

Geprüft

ASB-Nr: 8023 582

Plandarstellung :

Bauzustand u. Behelfssteg

Bauwerksplan

Maßstab: 1/50, 25

Aufgestellt :

Geprüft :

Gesehen :

Genehmigt :

Stand:

Format: 594.00 / 1000.00

Druckdatum: 16.01.2025



Prüfbericht 2022 E

nach DIN 1076

Bauwerksname **BW 18 GRW-Brücke Blönried**
Teilbauwerksname **Geh- und Radwegbrücke über die Ach**
Kreis **Ravensburg**
Ort **Blönried**
Bauwerksrichtung
Bauwerksart **Balkenbrücke / Mittelträger / Trapezplatte**
Tragfähigkeit
Baujahr



Prüfrichtung **Blönried --> Altshausen**
Prüfer **Peter Fink, Dipl.-Ing.(FH)**
Prüfung vom **16.08.2022** bis **16.08.2022**

Zustandsnote: 2,7



Schadensbeschreibung

Überbau - Balkenbrücke / Mittelträger / Trapezplatte

[7] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 014-08

Balken / Längsträger, Doppel-T-Profil, Bereichsweise, Angerostet



STAHLKONSTRUKTION WEIßROST

[19] S=1, V=0, D=3 BSP-ID 015-08

Aussteifungsverband, Holz, Bereichsweise, Pilzbefall, Widerlager hinten, Flexcross-Platte über Endquerträger hinten.

Mögliche Schadensursachen wieder Feuchtigkeit aus [2,11,14,]



2022E_SCHADEN_19_WL HINTEN
SCHIMMELBILDUNG

[17] S=1, V=0, D=2 BSP-ID 015-17

Aussteifungsverband, Holz, Bereichsweise, Insektenbefall, Widerlager vorn, Flexcross-Platte d = 100mm (lt. Planauszug)



2022E_SCHADEN_17_HOLZMEHL WL VORN

[18] S=1, V=0, D=2 BSP-ID 015-20

Aussteifungsverband, Holz, Bereichsweise, Durchfeuchtet, Widerlager vorn, Mögliche Schadensursache ist die Feuchtigkeit aus den Schäden [2, 11, 14]



2022E_SCHADEN_18_AUSSTEIFUNGSVERBAND
DURCHFEUCHTET

Unterbau - Widerlager

[20] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 021-15

Hintere Kammerwand, Beton, Eine Stelle, Rostfahne, Widerlager hinten

Schadensbeschreibung



2022E_SCHADEN_20_WL HINTEN HINTERE
KAMMERWAND ROSTFAHNE

[2] S=0, V=0, D=2 BSP-ID 021-06
Auflagerbank, Beton, Bereichsweise, Durchfeuchtet



2022E_SCHADEN_2_WL VORN LINKS FEUCHT

[3] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 021-08
Flügel, Beton, Eine Stelle, Abgeplatzt



FLÜGELWAND BETONABPLATZUNG

[6] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 025-02
Flügel, Beton, Mehrfach, Netzkrisse, Beidseitig



FLÜGELWAND NETZRISSE

Lager - Führungslager, Gleitfläche Stahl auf Stahl

[9] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 214-08
Führungslager, Gleitfläche Stahl auf Stahl, Stahl /
Metall, Ein Stück, Rostfahne



STAHLPLATTE ROST

[8] S=0, V=0, D=2 BSP-ID 214-09
Führungsleiste des Führungslagers, Stahl / Metall, Alle,
Verrostet mit Blattrrostbildung, Anzahl: 1 Stück,
Widerlager hinten, Rechts, Festhaltebolzen Blattrost



2022E_SCHADEN_8_LAGER HINTEN RECHTS
BOLZEN VERROSTET



Schadensbeschreibung

Fahrbahnübergang - Sonstiger wasserdurchlässiger Fahrbahnübergang

[11] S=0, V=1, D=2 BSP-ID 226-07

Sonstiger wasserdurchlässiger Fahrbahnübergang,
Durchgehend, Nicht fachgerecht, Vorne und hinten am
Bauwerk, Der Spalt ist zu breit: max. 15,0mm
+ ohne Abdeckung / Abdichtung. Oberflächenwasser
kann ungehindert die Auflagerbänke durchfeuchten.



2022E_SCHADEN_11_SPALTÖFFNUNG ZU BREIT

Schutzeinrichtungen

[12] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 234-04

Geländer als Absturzsicherung, Stahl / Metall,
Stellenweise, Angerostet, Unterstromig



GELÄNDER LEICHTE KORROSION

[15] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 237-99

Brüstung als Absturzsicherung, Eine Stelle,
Anprallschaden



BRÜSTUNG ANPRALLSCHADEN

Ausstattungen

[13] S=0, V=0, D=1 BSP-ID 252-99

Auflagerbank, Entwässerungsrinne auf der
Auflagerbank, Gesamtes Bauteil, Schmutzablagerung



ENTWÄSSERUNGSRINNE VERSCHMUTZT

Leitungen

[4] S=0, V=0, D=2 BSP-ID 261-11

Schutzrohr, Plaste, Stellenweise, Schadhaft, Widerlager
vorn

Schadensbeschreibung



2022E_SCHADEN_4_SCHUTZROHRE
SCHADHAFT

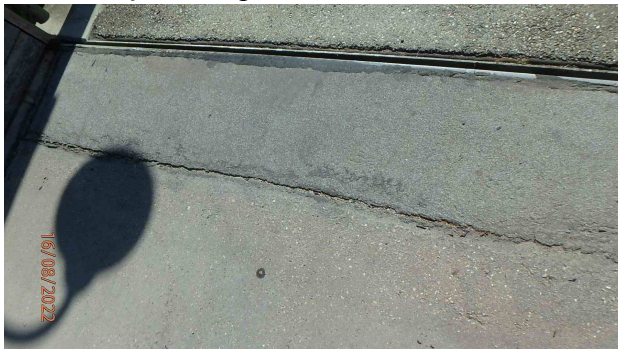
[5] S=1, V=0, D=2 BSP-ID 261-03
Schutzrohr, Plaste, Eine Stelle, Nicht fachgerecht
fixiert, Vor Widerlager hinten, + Befestigungen
verrostet



2022E_SCHADEN_5

Beläge

[14] S=0, V=1, D=2 BSP-ID 241-13
Geh- und Radwegbelag, Bituminöse Baustoffe,
Stellenweise, Schadhafte, Vorne und hinten am
Bauwerk, Quer durchgehend



2022E_SCHADEN_14_DURCHGEHENDE
QUERRISSE IM BELAG

[16] S=0, V=1, D=2 BSP-ID 241-13
Geh- und Radwegbelag, Gussasphalt, Bereichsweise,
Uneben, Hinten am Bauwerk



2022E_SCHADEN_16_BELAG WELLIG UND
RISSIG

[1] S=0, V=0, D=2 BSP-ID 241-05
Geh- und Radwegbelag, Gussasphalt, Großflächig,
Netzrisse, Gesamtes Bauteil



2022E_SCHADEN_1_NETZRISSE GROßFLÄCHIG



Bewertung

Standsicherheit (max S = 1)

Der Mangel/Schaden beeinträchtigt die Standsicherheit des Bauteils, hat jedoch keinen Einfluss auf die Standsicherheit des Bauwerks. Schadensbeseitigung im Rahmen der Bauwerksunterhaltung.

Verkehrssicherheit (max V = 1)

Der Mangel/Schaden hat kaum Einfluss auf die Verkehrssicherheit;
die Verkehrssicherheit ist gegeben.
Schadensbeseitigung im Rahmen der Bauwerksunterhaltung.

Dauerhaftigkeit (max D = 3)

Der Mangel/Schaden beeinträchtigt die Dauerhaftigkeit des Bauteils und führt mittelfristig zur Beeinträchtigung der Dauerhaftigkeit des Bauwerks. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung anderer Bauteile ist zu erwarten.
Schadensbeseitigung kurzfristig erforderlich.

Empfehlungen

Die Kostenansätze der nachfolgend aufgeführten Maßnahmenempfehlungen sind grobe Schätzungen und keine Grundlage einer Kalkulation!

Maßnahmenempfehlung {1}

Art der Leistung	Vollständige Erneuerung / Instands. des Fahrbahnbelages (m² Instands-fl -A-)
Menge	Geschätzte Kosten 2.500 EURO
Dauer der Maßnahme	Ausführungsjahr
Position	Maßnahme an Oberseite des Überbaus
Dringlichkeit	
Maßnahmenfixierung	Keine Maßnahme festgelegt
Projektbezeichnung	Fahrbahnbelag rutschhemmend ausbilden
Bemerkung	

Maßnahmenempfehlung {3}

Art der Leistung	Sonderprüfung erforderlich
Menge	Geschätzte Kosten
Dauer der Maßnahme	Ausführungsjahr
Dringlichkeit	Kurzfristig
Maßnahmenfixierung	Keine Maßnahme festgelegt
Projektbezeichnung	Insektenbefall und Schimmelbildung
Bemerkung	Untersuchung der aussteifenden Holzwerkstoffe auf Insektenbefall und Schimmel.



Empfehlungen

(Fortsetzung)

Maßnahmenempfehlung {2}

Art der Leistung	Fahrbahnübergänge aus Asphalt Einbau / Erneuerung (lfd m -B-)
Menge	Geschätzte Kosten 500 EURO
Dauer der Maßnahme	Ausführungsjahr
Dringlichkeit	Mittelfristig
Maßnahmenfixierung	Keine Maßnahme festgelegt
Projektbezeichnung	Schleppblech einbauen
Bemerkung	

Zustandsnote: 2,7

Die Empfehlungen und die Zustandsnote beziehen sich auf den Gesamtzustand des Bauwerkes!

Prüfungstext

Prüfdatum: 16.08.2022
Witterung: 24°C, sonnig
Unterlagen:
Technische Hilfsmittel / Geräte: ./.

2,5 - 2,9 ausreichender Zustand

Die Standsicherheit des Bauwerks ist gegeben.

Die Verkehrssicherheit des Bauwerks kann beeinträchtigt sein.

Die Standsicherheit und/oder Dauerhaftigkeit mindestens einer Bauteilgruppe können beeinträchtigt sein.

Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann beeinträchtigt sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung des Bauwerks, die mittelfristig zu erheblichen Standsicherheitsund/ oder Verkehrssicherheitsbeeinträchtigungen oder erhöhtem Verschleiß führt, ist dann zu erwarten. Laufende Unterhaltung erforderlich.

Kurzfristig Instandsetzung erforderlich.

Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit können kurzfristig erforderlich sein.

Peter Fink, Dipl.-Ing.(FH)



Bilder / Skizzen

2022E_ANSICHT BLÖNRIED GEGEN PR



2022E_ANSICHT IN PR





Bilder / Skizzen

2022E_ZU SCHADEN 18 - HIER 3TER QUERTRÄGER VON HINTEN



Stadtkämmerei Silke Johler		Vorlagen-Nr. 30/030/2023/1	
Sitzung am 19.02.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Vorberatung
TOP: 4 Haushaltsplan 2025 - Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik			
Ausgangssituation: Der Haushaltsplanentwurf 2025 wurde am 27.01.2025 im Gemeinderat eingebracht. Die Verwaltung schlägt zur Vorberatung folgendes System vor: Die folgenden Kostenstellen werden entsprechend den Regelungen der Hauptsatzung im Ausschuss für Umwelt und Technik vorberaten: • Bauleitplanung und Bauwesen (Hoch- und Tiefbau, Vermessung) • Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen (Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, usw.) • Straßenbeleuchtung, technische Verwaltung der Straßen, Betriebshof, Fuhrpark • Verkehrswesen • Stadtsanierung • technische Verwaltung städtischer Gebäude • Sport- und Spielanlagen • Umweltschutz, Landschafts- und Gewässerpflege, Müllbeseitigung, Wertstoffe • Denkmalpflege • Versorgung von städtischen und nichtstädtischen Einrichtungen mit Wärmeenergie und Strom (Energie) In Bereichen ausgedrückt sind dies folgende: 11.24, 42.41, 51, 52, 53, 54.10, 54.50, 54.90, 55.10, 55.20, 56. Mit dieser Zuordnung hat der Ausschuss für Umwelt und Technik einen größeren Kompetenzbereich zur Vorberatung wie früher. Der gesamte Haushalt wird außerdem im Verwaltungsausschuss vorberaten.			
Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat den Beschluss des Haushaltsplanes 2025 inklusive der bereits bekannten und möglicher weiterer Änderungen.			
Beschlussauszüge für ☐ Bürgermeister ☒ Kämmerei ☐ Hauptamt ☐ Bauamt ☐ Ortschaft Aulendorf, den 12.02.2025			



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Ilona Sprung		Vorlagen-Nr. 40/119/2025									
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit								
25.09.2023	Gemeinderat	Ö	Entscheidung								
19.02.2025	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung								
TOP: 5 Vergabe Bauleistung zum Neubau Fällmittelstation Kammerfilterpresse Kläranlage Aulendorf											
Ausgangssituation: Mit der Entscheidung den Faulturm auf der Kläranlage neu zu bauen, ist es in dem Zusammenhang erforderlich weitere Maßnahmen durchzuführen. Bei der Umstellung des Betriebes vom alten auf den neuen Faulturm erfolgt für eine kurze Zeit die Abschaltung der Klärschlammmentnahme aus dem Faulturm in den Schlammeindicker und weiterführend in die Kammerfilterpresse. Durch die Abschaltung ergibt sich die Gelegenheit und auch die Notwendigkeit verschiedene Maßnahmen durchzuführen. Mit Beschluss der Gemeinderatssitzung vom 25.09.2023 wurde das Ing.-Büro iat Stuttgart mit der Planung der erforderlichen Maßnahmen beauftragt. Dies betrifft unter anderem die Fällmittelstation incl. Lagerbehälter. Der bauliche Zustand der bestehenden Fällmittelstation (Behälter 10 m³, Dosiereinrichtung, vorhandene Leitungen) entspricht nicht mehr den technischen und wirtschaftlichen Anforderungen. Ein neuer Lagerbehälter mit ca. 29,6 m3 Volumen inkl. sicherheitstechnischer Ausrüstung (Leckanzeiger, Überfüllsicherung, kontinuierliche und optisch-mechanische Füllstandsmessung, etc.) soll errichtet werden. Mit dem größeren Tankvolumen können nicht wie bisher rund 10 to Biosolit (Fällmittel) abgenommen werden, sondern ein ganzer Lastzug, damit geht auch eine Kostensenkung des Material einher. Ebenso durch die Erneuerung der Dosiertsation ist ein kontrollierteres Beimengen des Fällmittels möglich. In einem beschränktem Ausschreibungsverfahren wurden vier Firmen angeschrieben, welche auf dem Gebiet spezialisiert sind. Drei Firmen sind unserer Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes nachgekommen. Die Submission am 28.01.2025 ergab folgende Wertung: <table><tr><td colspan="2">Angebotssumme brutto</td></tr><tr><td>Bieter 1</td><td>181.807,96 €</td></tr><tr><td>Bieter 2</td><td>156.599,24 €</td></tr><tr><td>Bieter 3</td><td>271.208,33 €</td></tr></table> In den Angebotssummen ist der Betrag für die Wartung über einen Zeitraum von 4 Jahren enthalten. Ein Wartungsvertrag wird gesondert abgeschlossen. Die Kostenschätzung durch das Ing.-Büro iat belief sich auf 141.306,55 €. Das Angebot des Bieters 2 liegt somit 10,8 % über dem bepreisten LV des Ing.-Büros iat. Somit ergeben sich für die Bauausführung Mehrkosten in Höhe von brutto 15.292,69 €. Im HH 2025 stehen 192.000 € zur Verfügung.				Angebotssumme brutto		Bieter 1	181.807,96 €	Bieter 2	156.599,24 €	Bieter 3	271.208,33 €
Angebotssumme brutto											
Bieter 1	181.807,96 €										
Bieter 2	156.599,24 €										
Bieter 3	271.208,33 €										

Bei Vergabe an Bieter 2 sowie den noch ausstehenden Honorarkosten besteht eine kleine Reserve für evtl. anfallende Mehrkosten für Honorar bzw. Zusatzleistungen (Rückbau alte Versorgungsleitungen, Reinigung Wände und Fußboden, Malerarbeiten), die Kosten sind somit im HH abgedeckt.

Beschlussantrag:

Die Firma Conaqua GmbH aus Röthenbach wird mit der Ausführung der Arbeiten zur Erneuerung der Fällmittelstation in der Kammerfilterpresse der Kläranlage Aulendorf mit einer Bruttosumme von 152.600,84 € beauftragt.

Anlagen:

Angebotsauswertung, Preisspiegel

Beschlussauszüge für☐ Bürgermeister☐ Hauptamt☐ Kämmerei☐ Bauamt☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2025

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)

LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter		152.779,80 116,10 %	<u>131.596,00</u> <u>100,00 %</u>	227.906,16 173,19 %	170.760,65 129,76 %	118.745,00 90,23 %
1 Titel Baustelleneinrichtung		1.150,00 460,00 %	<u>250,00</u> <u>100,00 %</u>	1.845,00 738,00 %	1.081,67 432,67 %	1.200,00 480,00 %
1.1 Anfahren, Einrichten und Vorhalten	1 Psch	1.150,00 1.150,00 460,00 %	<u>250,00</u> <u>250,00</u> <u>100,00 %</u>	1.845,00 1.845,00 738,00 %	1.081,67 1.081,67 432,67 %	1.200,00 1.200,00 480,00 %
2 Titel Lagerbehälter, Ausrüstung und Zubehör		63.273,00 122,41 %	<u>51.690,00</u> <u>100,00 %</u>	62.622,00 121,15 %	59.195,00 114,52 %	43.300,00 83,77 %
2.1 Doppelwandbehälter	1 St	49.220,00 49.220,00 121,50 %	<u>40.510,00</u> <u>40.510,00</u> <u>100,00 %</u>	49.995,00 49.995,00 123,41 %	46.575,00 46.575,00 114,97 %	31.000,00 31.000,00 76,52 %
2.2 Kürzung Behältermantel	1 psch	<u>230,00</u> <u>230,00</u> <u>100,00 %</u>	280,00 280,00 121,74 %	342,00 342,00 148,70 %	284,00 284,00 123,48 %	500,00 500,00 217,39 %
2.3 Be- und Entlüftungsleitung	1 St	1.449,00 1.449,00 178,89 %	<u>810,00</u> <u>810,00</u> <u>100,00 %</u>	1.327,50 1.327,50 163,89 %	1.195,50 1.195,50 147,59 %	500,00 500,00 61,73 %
2.4 Befüllstutzenschrank	1 St	4.485,00 4.485,00 183,06 %	<u>2.450,00</u> <u>2.450,00</u> <u>100,00 %</u>	2.925,00 2.925,00 119,39 %	3.286,67 3.286,67 134,15 %	3.000,00 3.000,00 122,45 %
2.5 Befüllleitung für neuen Lagerbehälter	1 St	2.300,00 2.300,00 164,87 %	2.280,00 2.280,00 163,44 %	1.395,00 <u>1.395,00</u> <u>100,00 %</u>	1.991,67 1.991,67 142,77 %	2.300,00 2.300,00 164,87 %
2.6 Automatikabsperrarmatur Befüllstutzenschrank	1 St	2.472,50 2.472,50 407,00 %	1.380,00 1.380,00 227,16 %	<u>607,50</u> <u>607,50</u> <u>100,00 %</u>	1.486,67 1.486,67 244,72 %	1.200,00 1.200,00 197,53 %
2.7 Signaleinrichtung	1 St	368,00 368,00 147,20 %	<u>250,00</u> <u>250,00</u> <u>100,00 %</u>	373,50 373,50 149,40 %	330,50 330,50 132,20 %	250,00 250,00 100,00 %
2.8 Unterdruck-Leckanzeiger Lagerbehälter	1 St	<u>402,50</u> <u>402,50</u> <u>100,00 %</u>	440,00 440,00 109,32 %	616,50 616,50 153,17 %	486,33 486,33 120,83 %	1.200,00 1.200,00 298,14 %
2.9 Überfüllsicherung Lagerbehälter	1 St	<u>414,00</u> <u>414,00</u> <u>100,00 %</u>	440,00 440,00 106,28 %	562,50 562,50 135,87 %	472,17 472,17 114,05 %	450,00 450,00 108,70 %

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	<u>! Fehler</u>	<u>? Ausreißer</u>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)

LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
2.10 Optisch-mechanische Füllstandsanzeige	1 St	954,50 954,50 184,44 %	1.220,00 1.220,00 235,75 %	517,50 517,50 100,00 %	897,33 897,33 173,40 %	1.200,00 1.200,00 231,88 %
2.11 Kontinuierliche Radar Füllstandsmessung	1 St	977,50 977,50 100,00 %	1.630,00 1.630,00 166,75 %	3.960,00 3.960,00 405,12 %	2.189,17 2.189,17 223,96 %	1.700,00 1.700,00 173,91 %
3 Titel Dosierstation		33.156,80 140,37 %	28.000,00 118,54 %	23.621,25 100,00 %	28.259,35 119,64 %	28.255,00 119,62 %
3.1 Saugleitung mit Anschluss an neuen Lagerbehälter 1	1 St	3.220,00 3.220,00 311,11 %	1.540,00 1.540,00 148,79 %	1.035,00 1.035,00 100,00 %	1.931,67 1.931,67 186,63 %	1.300,00 1.300,00 125,60 %
3.2 Montagetafel einschließlich Auffangwanne	1 St	3.680,00 3.680,00 108,88 %	3.380,00 3.380,00 100,00 %	3.420,00 3.420,00 101,18 %	3.493,33 3.493,33 103,35 %	2.200,00 2.200,00 65,09 %
3.3 Leitungssystem Montagetafel	1 Psch	2.300,00 2.300,00 464,65 %	1.950,00 1.950,00 393,94 %	495,00 495,00 100,00 %	1.581,67 1.581,67 319,53 %	2.000,00 2.000,00 404,04 %
3.4 2-Weg-Kugelhahn, radial ausbaubar DN 15	8 St	28,75 230,00 100,00 %	50,00 400,00 173,91 %	85,50 684,00 297,39 %	54,75 438,00 190,43 %	60,00 480,00 208,70 %
3.5 2-Weg-Kugelhahn, radial ausbaubar DN 20	1 St	34,50 34,50 100,00 %	60,00 60,00 173,91 %	113,25 113,25 328,26 %	69,25 69,25 200,72 %	65,00 65,00 188,41 %
3.6 Spülanschluss	2 St	17,25 34,50 100,00 %	90,00 180,00 521,74 %	127,50 255,00 739,13 %	78,25 156,50 453,62 %	100,00 200,00 579,71 %
3.7 Leckagesonde Auffangwanne Montagetafel	1 St	379,50 379,50 100,00 %	440,00 440,00 115,94 %	562,50 562,50 148,22 %	460,67 460,67 121,39 %	450,00 450,00 118,58 %
3.8 Schmutzfänger	1 St	57,50 57,50 100,00 %	130,00 130,00 226,09 %	180,00 180,00 313,04 %	122,50 122,50 213,04 %	150,00 150,00 260,87 %
3.9 Hebereinrichtung/Ansaugvorrichtung	1 St	2.702,50 2.702,50 614,20 %	440,00 440,00 100,00 %	472,50 472,50 107,39 %	1.205,00 1.205,00 273,86 %	600,00 600,00 136,36 %

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	<u>! Fehler</u>	<u>? Ausreißer</u>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)

LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
3.10 Membrandosierpumpe	2 St	3.852,50 7.705,00 208,81 %	2.180,00 4.360,00 118,16 %	1.845,00 3.690,00 100,00 %	2.625,83 5.251,66 142,32 %	2.200,00 4.400,00 119,24 %
3.11 Überströmventil	2 St	80,50 161,00 100,00 %	210,00 420,00 260,87 %	166,50 333,00 206,83 %	152,33 304,66 189,23 %	210,00 420,00 260,87 %
3.12 Druckhalteventil	1 St	402,50 402,50 241,74 %	210,00 210,00 126,13 %	166,50 166,50 100,00 %	259,67 259,67 155,96 %	210,00 210,00 126,13 %
3.13 Pulsationsdämpfer	1 St	897,00 897,00 498,33 %	750,00 750,00 416,67 %	180,00 180,00 100,00 %	609,00 609,00 338,33 %	750,00 750,00 416,67 %
3.14 Manometer	1 St	23,00 23,00 100,00 %	60,00 60,00 260,87 %	151,50 151,50 658,70 %	78,17 78,17 339,87 %	60,00 60,00 260,87 %
3.15 Magnetisch induktiver Durchflussmesser	1 St	3.818,00 3.818,00 136,85 %	3.950,00 3.950,00 141,58 %	2.790,00 2.790,00 100,00 %	3.519,33 3.519,33 126,14 %	3.500,00 3.500,00 125,45 %
3.16 Dosierleitung	65 m	23,00 1.495,00 191,67 %	12,00 780,00 100,00 %	12,12 787,80 101,00 %	15,71 1.021,15 130,92 %	15,00 975,00 125,00 %
3.17 Schutzrohr für Dosierleitung	65 m	46,00 2.990,00 100,00 %	50,00 3.250,00 108,70 %	50,25 3.266,25 109,24 %	48,75 3.168,75 105,98 %	65,00 4.225,00 141,30 %
3.18 Bögen für Schutzrohr	26 St	5,75 149,50 100,00 %	60,00 1.560,00 1.043,48 %	58,20 1.513,20 1.012,17 %	41,32 1.074,32 718,61 %	30,00 780,00 521,74 %
3.19 Tiefpunktüberwachung	2 St	57,50 115,00 100,00 %	250,00 500,00 434,78 %	378,00 756,00 657,39 %	228,50 457,00 397,39 %	500,00 1.000,00 869,57 %
3.20 Leckagesonde Tiefpunkt	2 St	402,50 805,00 100,00 %	440,00 880,00 109,32 %	562,50 1.125,00 139,75 %	468,33 936,66 116,36 %	450,00 900,00 111,80 %
3.21 Bohrkerndurchmesser 100 mm	1 St	172,50 172,50 125,68 %	190,00 190,00 138,43 %	137,25 137,25 100,00 %	166,58 166,58 121,37 %	350,00 350,00 255,01 %

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)
 LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
3.22 Bohrkerndurchmesser 150 mm	3 St	207,00 621,00 137,31 %	250,00 750,00 165,84 %	150,75 452,25 100,00 %	202,58 607,74 134,38 %	400,00 1.200,00 265,34 %
3.23 Bohrkerndurchmesser 200 mm	2 St	230,00 460,00 124,66 %	310,00 620,00 168,02 %	184,50 369,00 100,00 %	241,50 483,00 130,89 %	450,00 900,00 243,90 %
3.24 Ringraumdichtung für Rohrleitung da = 63 mm	1 St	103,50 103,50 184,00 %	130,00 130,00 231,11 %	56,25 56,25 100,00 %	96,58 96,58 171,70 %	160,00 160,00 284,44 %
3.25 Ringraumdichtung für Rohrleitung da = 75 mm	1 St	109,25 109,25 179,84 %	150,00 150,00 246,91 %	60,75 60,75 100,00 %	106,67 106,67 175,59 %	180,00 180,00 296,30 %
3.26 Ringraumdichtung für Rohrleitung da = 90 mm	1 St	108,10 108,10 100,00 %	190,00 190,00 175,76 %	117,75 117,75 108,93 %	138,62 138,62 128,23 %	180,00 180,00 166,51 %
3.27 Ringraumdichtung für Rohrleitung da = 110 mm	1 St	106,95 106,95 116,89 %	230,00 230,00 251,37 %	91,50 91,50 100,00 %	142,82 142,82 156,09 %	180,00 180,00 196,72 %
3.28 Ringraumdichtung für Rohrleitung da = 140 mm	2 St	138,00 276,00 100,00 %	250,00 500,00 181,16 %	180,00 360,00 130,43 %	189,33 378,66 137,20 %	220,00 440,00 159,42 %
4 Titel Schaltanlagen und Steuerung		13.800,00 100,00 %	27.660,00 200,43 %	108.894,60 789,09 %	50.118,20 363,18 %	22.750,00 164,86 %
4.1 Schalt- und Steuerungsanlage der Phosphatfällungsanlage	1 St	8.050,00 8.050,00 100,00 %	16.500,00 16.500,00 204,97 %	58.695,48 58.695,48 729,14 %	27.748,49 27.748,49 344,70 %	16.500,00 16.500,00 204,97 %
4.2 Bediengerät	1 St	2.300,00 2.300,00 100,00 %	4.750,00 4.750,00 206,52 %	3.166,64 3.166,64 137,68 %	3.405,55 3.405,55 148,07 %	1.350,00 1.350,00 58,70 %
4.3 Elektroinstallation	1 Psch	2.875,00 2.875,00 100,00 %	5.130,00 5.130,00 178,43 %	45.976,48 45.976,48 1.599,18 %	17.993,83 17.993,83 625,87 %	4.000,00 4.000,00 139,13 %
4.4 Durchführung für Elektrokabel	2 St	287,50 575,00 100,00 %	640,00 1.280,00 222,61 %	528,00 1.056,00 183,65 %	485,17 970,34 168,75 %	450,00 900,00 156,52 %

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	<u>! Fehler</u>	<u>? Ausreißer</u>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)
 LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
5 Titel Demontagen		13.800,00 264,60 %	6.380,00 122,33 %	5.215,50 100,00 %	8.465,17 162,31 %	6.500,00 124,63 %
5.1 Demontage bestehende Dosierstation	1 Psch	5.750,00 5.750,00 352,76 %	1.630,00 1.630,00 100,00 %	2.695,50 2.695,50 165,37 %	3.358,50 3.358,50 206,04 %	1.500,00 1.500,00 92,02 %
5.2 Reinigung und Demontage 10 m3 Behälter	1 psch	8.050,00 8.050,00 319,44 %	4.750,00 4.750,00 188,49 %	2.520,00 2.520,00 100,00 %	5.106,67 5.106,67 202,65 %	5.000,00 5.000,00 198,41 %
6 Titel Montagepläne, Dokumentation und Sonstiges		22.310,00 167,49 %	13.320,00 100,00 %	20.719,01 155,55 %	18.783,00 141,01 %	12.100,00 90,84 %
6.1 Anlieferung und Abladen	1 Psch	1.437,50 1.437,50 196,78 %	4.750,00 4.750,00 650,23 %	730,51 730,51 100,00 %	2.306,00 2.306,00 315,67 %	1.000,00 1.000,00 136,89 %
6.2 Kennzeichnung von Durchflußstoffen auf Rohrleitungen	20 St	11,50 230,00 100,00 %	20,00 400,00 173,91 %	11,55 231,00 100,43 %	14,35 287,00 124,78 %	20,00 400,00 173,91 %
6.3 Kennzeichnung von Rohrleitungen	20 St	11,50 230,00 100,00 %	20,00 400,00 173,91 %	11,55 231,00 100,43 %	14,35 287,00 124,78 %	20,00 400,00 173,91 %
6.4 Werk- und Montageplanung	1 Psch	2.300,00 2.300,00 102,22 %	2.250,00 2.250,00 100,00 %	4.539,84 4.539,84 201,77 %	3.029,95 3.029,95 134,66 %	1.800,00 1.800,00 80,00 %
6.5 Inbetriebnahme, Probetrieb und Einweisung	1 Psch	2.760,00 2.760,00 260,38 %	1.060,00 1.060,00 100,00 %	4.181,86 4.181,86 394,52 %	2.667,29 2.667,29 251,63 %	1.000,00 1.000,00 94,34 %
6.6 Betriebsanleitung, Dokumentation	1 Psch	402,50 402,50 100,00 %	1.100,00 1.100,00 273,29 %	5.494,80 5.494,80 1.365,17 %	2.332,43 2.332,43 579,49 %	1.500,00 1.500,00 372,67 %
6.7 Wartungsvertrag für den kompletten Lieferumfang	1 Psch	14.950,00 14.950,00 444,94 %	3.360,00 3.360,00 100,00 %	5.310,00 5.310,00 158,04 %	7.873,33 7.873,33 234,33 %	6.000,00 6.000,00 178,57 %
7 Titel Stundenlohnarbeiten		5.290,00 123,14 %	4.296,00 100,00 %	4.988,80 116,13 %	4.858,27 113,09 %	4.640,00 108,01 %
7.1 Meister/Techniker	8 h	109,25 874,00 145,67 %	75,00 600,00 100,00 %	109,80 878,40 146,40 %	98,02 784,16 130,69 %	90,00 720,00 120,00 %

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe - Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel

Aulendorf Fällmittelstation (00566-3)
LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	W&A Techno... Nr.001	Conaqua Nr.002	Franz Lohr Nr.003	Mittelwert System	LV-Schätzpreis System
7.2 Monteur/Obermonteur	16 h	97,75 1.564,00 150,38 %	65,00 1.040,00 100,00 %	82,30 1.316,80 126,62 %	81,68 1.306,88 125,66 %	80,00 1.280,00 123,08 %
7.3 Helfer/Hilfsmonteur	16 h	51,75 828,00 100,00 %	56,00 896,00 108,21 %	54,80 876,80 105,89 %	54,18 866,88 104,70 %	70,00 1.120,00 135,27 %
7.4 Software-Ingenieur/Techniker	16 h	126,50 2.024,00 115,00 %	110,00 1.760,00 100,00 %	119,80 1.916,80 108,91 %	118,77 1.900,32 107,97 %	95,00 1.520,00 86,36 %
Gesamtsumme						
LV 01 Erneuerung Fällmittelstation und Lagerbehälter		152.779,80	131.596,00	227.906,16	170.760,65	118.745,00
Nachlass auf Einzelleistung(en)						
Nachlass auf LV						
Nachlass auf LV in Prozent						
Gesamt, Netto		152.779,80	131.596,00	227.906,16	170.760,65	118.745,00
zzgl. MwSt. (19,0 %)		29.028,16	25.003,24	43.302,17	32.444,52	22.561,55
Gesamt, Brutto		181.807,96	156.599,24	271.208,33	203.205,17	141.306,55
... % im Vergleich		116,1 %	100,0 %	173,2 %	129,8 %	90,2 %
(Skontobetrag)						
(Skonto in %)						
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)		(181.807,96)	(156.599,24)	(271.208,33)	(203.205,17)	(141.306,55)
			Bestpreis	Höchstpreis		

Stadt Aulendorf
Hauptstr. 35
88326 Aulendorf
(Vergabestelle)

Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote

Allgemeine Angaben

Vergabe-/Projekt Nr.:
00566-3

Vergabeart

- ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Offenes Verfahren
☐ Nicht offenes Verfahren

Ablauf der Angebotsfrist:

Ort:

Datum: 28.01.2025 Uhrzeit: 10:00

Baumaßnahme: Kläranlage Aulendorf, Erneuerung Fällmittelstation

in: 88326 Aulendorf, OT Zollenreute

Leistung: Maschinen- und Elektrotechnik

1. Name der beiden Vertreter des AG:

Fr. Sprung, Fr. Woiski (iA)

2. (Er)Öffnungstermin

Datum:

28.01.2025

Uhrzeit:

10:00

3. Es waren Angebote in folgender Form zugelassen



schriftlich



elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel



elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)



elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

4. Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen erster Abschnitt der VOB/A (keine E-Vergabe): Bieter sind zugelassen.

Der Verhandlungsleiter hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach § 14a VOB/A Abschnitt 1 nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

5. Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.

6. Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeführten Unternehmen (aus Bewerberliste übertragen):

7. Anzahl der bis zum Ablauf der Angebotsfrist eingegangenen Angebote

davon elektronische Angebote

davon schriftliche Angebote

8. Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen.

Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e)

Nr.

9. Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e)

Nr.

10. Das erste Angebot wurde am 28.01.25 um 10 Uhr geöffnet.

Die Angebote wurden in der Nummernfolge in Gegenwart der ggf. anwesenden Bieter und/oder Bevollmächtigten geöffnet.

11. Name und Anschrift der Bieter, die Endbeträge der Angebote sowie andere den Preis betreffende Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 verlesen und in die Zusammenstellung der Angebote eingetragen (siehe Anlagen).

12. Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.

13. ☐ Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.



Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten

Nr.:



Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten

Nr.:

**Angebotsverfahren nach § 5 VOB/A
Zusammenstellung der Angebote
keine Vergabe nach Losen**

Vergabe-/Projekt Nr.:
00566-3

Eröffnungstermin/Öffnungstermin

Orti

Datum: 28.01.2025 Uhrzeit: 10:00

Uhrzeit: 10:00

Baumaßnahme: Kläranlage Aulendorf, Erneuerung Fällmittelstation

Leistung: Maschinen- und Elektrotechnik

[illegible]

Rechnerisch geprüfte Angebotssumme eingetragen am

Bearbeiter/-in:

¹⁾ Diese lfd. Nr. (Angebotsnummer) bleibt dem Angebot bei der weiteren Bearbeitung zugeordnet.

2) Endbetrag = brutto

*) Ertragswert = brutto
*) oder - KEV 115.2 (B) Ang EG - / - KEV 115.4 (B) Ang SKR - usw.

(Unterschrift)

Seite 1 von

Vergabe-/Projekt Nr.:
00566-3

14. ☐ Von folgenden Bietern wurden zusätzliche Hauptangebote eingereicht

Angebot-Nr.	Name und Anschrift des Bieters	Weitere Erläuterungen

15. Die Eröffnung wurde um 10:05 Uhr geschlossen.

16. Anerkannt durch folgende Bieter (oder Bevollmächtigte):

(Name, Firma)

Franz Eder GmbH

(Unterschrift/Signatur)

[Signature]

17. Einwendungen sind durch folgende Bieter oder ihre Bevollmächtigten erhoben worden:

Bieter (Name, Firma)

Gründe:

18. Die Angebote werden anschließend sorgfältig verwahrt und geheimgehalten.

19. Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

Für die Richtigkeit:

[Signature]

(Unterschrift/Signatur des Schriftführers)

[Signature]

(Unterschrift/Signatur des Verhandlungsleiters)

Anlagen: ☐ - KEV 211.1 EröffAng § 5 VOB/A gesamt -

☐ - KEV 212.1 EröffAng § 5 VOB/A Lose -

☐ - KEV 211.2 EröffAng § 4 VOB/A gesamt -

☐ - KEV 212.5 EröffAng § 4 VOB/A Lose Ang 1 - 8

☐ - KEV 212.6 EröffAng § 4 VOB/A Lose Ang 9 - 16

☐ - KEV 212.7 EröffAng § 4 VOB/A Lose Ang 17 - ...

☐ - KEV 213 EröffAng 4 -

(Nachtrag zur Niederschrift)

Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen

Name/Datum/Unterschrift oder Signatur

Notizen