

Stadtkämmerei Silke Johler		Vorlagen-Nr. 30/053/2025									
Sitzung am 28.04.2025	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung								
TOP: 10 Bauplatz im Baugebiet Tafelesch - Festlegung der Veräußerungskriterien											
<p>Ausgangssituation: Für einen Bauplatz im Baugebiet Tafelesch wurde im März von der Stadt das Rückkaufsrecht ausgeübt.</p> <p>Der Gemeinderat muss deshalb über die mögliche Neuveräußerung beraten und beschließen.</p> <p>Denkbar ist aus der Sicht der Verwaltung nur der Verkauf im Höchstgebotsverfahren mit Mindestpreis, weil es sich um einen einzelnen Bauplatz handelt. Die Verwaltung schlägt 200 € je m² vor. Der damalige Verkauf aller Bauplätze erfolgte im Punktesystem mit einem Verkaufspreis von 160 € je m².</p> <p>Die Festlegung der Verkaufskriterien sind als Anlage beigefügt. Die Fristen sind bewusst etwas länger gesetzt, weil sich im Rahmen des Verkaufs der Bauplätze im Baugebiet Mahlweiher gezeigt hat, dass dies für die potentiellen Käufer praktikabler ist.</p> <p>Die Vermarktung erfolgt über die gängigen Plattformen.</p>											
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf stimmt einen Verkauf im Bieterverfahren zu. Als Mindestgebot wird ein Kaufpreis von 200 €/m² verlangt. 2. Der Gemeinderat stimmt den Verkaufskriterien gemäß der beigefügten Anlage zu. 											
<p>Anlagen: Festlegung der Verkaufskriterien</p>											
<p>Beschlussauszüge für</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> <td><input type="checkbox"/> Ortschaft</td> <td></td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt			<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Ortschaft	
<input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt										
<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Ortschaft									
Aulendorf, den 17.04.2025											