

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/128/2025	
Sitzung am 24.03.2025	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 6 Neubau DGH Blönried - Vergabe von Bauleistungen			
Ausgangssituation: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23.09.2024 die Freigabe zu den Ausschreibungen erteilt. Die Submission der Ausschreibungen Ausbaugewerke Vergabeblock 1 fand am 11.03.2024 statt. Die eingegangenen Angebote wurden vom beauftragten Architekturbüro geprüft und ausgewertet.			
Geprüfte Vergabesummen			
	Gewerk	Vergabesumme brutto	
1	Stahlbeton- und Maurerarbeiten	436.737,70 €	
2	Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	124.034,72 €	
3	Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten	37.688,25 €	
4	Glaserarbeiten	11.796,47 €	
5	Metallbauarbeiten	58.008,79 €	
6	Blitzschutzarbeiten	6.592,60 €	
	Gesamtsumme Vergaben Block 1	674.858,53 €	
Stahlbeton- und Maurerarbeiten Bei dem Gewerk Stahlbeton- und Maurerarbeiten sind zur Submission drei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Josef Wohlwender Baugeschäft GmbH aus Fleischwangen bei 436.737,70 € brutto. Die Angebotssumme liegt 43.840,83 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024. Dies liegt unter anderem darin begründet, dass die Hebeanlage im Untergeschoss entfallen ist.			
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten Bei den Zimmererarbeiten sind zur Submission drei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Zimmerei Wöllhaf aus Wolpertswende bei 124.034,72 € brutto. Die Angebotssumme liegt 18.652,83 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024.			
Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten Beim Gewerk Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten ist zur Submission ein Angebot abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Real GmbH aus Bad Waldsee bei 37.688,25 € brutto. Die Angebotssumme liegt 7.983,95 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024.			
Glaserarbeiten Beim Gewerk Glaserarbeiten sind zur Submission drei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Franz Thaler GmbH aus Aulendorf bei 11.796,47 € brutto. Die Angebotssumme liegt 4.472,52 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024.			
Metallbauarbeiten Beim Gewerk Metallbauarbeiten sind zur Submission 7 Angebote eingegangen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Gut Ottmar Metallbau aus			

Oberessendorf bei 58.008,79 € brutto. Die Angebotssumme liegt 37.116,24 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024. Dies liegt darin begründet, dass zunächst teurere Holz-Alu-Fensterelemente berechnet wurden. In der Ausschreibung sind jetzt Kunststoff-Fenster in den Umkleiden/Duschen im Hanggeschoss, sowie Metallfenster im Erdgeschoss enthalten. Der Sportler-Zugang im Hanggeschoss war zuvor verglast. In der Ausschreibung ist die Verglasung entfallen. Dafür ist eine separate Entwässerung des Zugangsbereiches für die Sportler mit neuer Regenwasserleitung über den Sportplatz eingeplant worden.

Blitzschutzarbeiten

Beim Gewerk Blitzschutzarbeiten sind zur Submission 2 Angebote eingegangen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. MBE Hildebrand & Binger GbR aus Ravensburg bei 6.592,60 €. Die Angebotssumme liegt 4.950,40 € unter der Kostenschätzung vom 10.09.2024.

Die Gesamtsumme der oben genannten Gewerke laut Kostenberechnung ist mit 791.875,29 € brutto ermittelt worden. Nach der erfolgten Submission ergibt sich eine Gesamt-Vergabesumme von 674.858,53 € brutto. Die Einsparung des Vergabeergebnisses gegenüber der Kostenberechnung beträgt 117.016,76 € bzw. 14,78%.

Beschlussantrag:

1. Die Stahlbeton- und Maurerarbeiten werden an die Fa. Josef Wohlwender Baugeschäft GmbH aus Fleischwangen zum Bruttopreis von 436.737,70 € vergeben.
2. Die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten werden an die Fa. Zimmerei Wöllhaf aus Wolpertswende zum Bruttopreis von 124.034,72 € vergeben.
3. Die Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten werden an die Fa. Real GmbH aus Bad Waldsee zum Bruttopreis von 37.688,25 € vergeben.
4. Die Glaserarbeiten werden an die Fa. Franz Thaler GmbH aus Aulendorf zum Bruttopreis von 11.796,47 € vergeben.
5. Die Metallbauarbeiten werden an die Fa. Fa. Gut Ottmar Metallbau aus Oberessendorf zum Bruttopreis von 58.008,79 € vergeben.
6. Die Blitzschutzarbeiten werden an die Fa. MBE Hildebrand & Binger GbR aus Ravensburg zum Bruttopreis von 6.592,60 € vergeben.

Anlagen:

Auszug aus den Vergabevorschlägen

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister ☐ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 14.03.2025