



## STADT AULENDORF

Stadtbauamt	Vorlagen-Nr. 40/129/2025																																						
Sitzung am 19.03.2025	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																				
<b>TOP: 2.3 Neubau Wohngebäude, Keltenweg 19, Flst. Nr. 1050/4, Aulendorf Kenntnisgabeverfahren</b>																																							
<b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1050/4, Keltenweg 19 in Aulendorf.  Das geplante Wohnhaus hat die Abmessungen 10,99 m x 9,86 m. Es kommt eine zweigeschossige Ausführung mit einem Walmdach mit 25° Dachneigung zur Ausführung. Die Garage ist als Flachdachanbau im Erdgeschoss untergebracht.																																							
<b>Planungsrechtliche Beurteilung</b> Bebauungsplan: Mahlweiher 4. Änderung Rechtsgrundlage: § 30 Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 24.02.2025  Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Mahlweiher und ist gem. § 30 BauGB zu beurteilen.																																							
<b>Festsetzungen Bebauungsplan Teilbereich A</b>																																							
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Bebauungsplan</th><th>Planung Bauantrag</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Art der baulichen Nutzung</b></td><td>Allg. Wohngebiet (WA)</td><td>Wohnnutzung</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Anzahl Vollgeschosse</b></td><td>II</td><td>II</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Max. Traufhöhe</b></td><td>6,00 m</td><td>4,10 m</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Bauweise</b></td><td>Offene Bauweise, E</td><td>Offene Bauweise</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Max. Grundfläche</b></td><td>180 m<sup>2</sup></td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Max. Geschossfläche</b></td><td>240 m<sup>2</sup></td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>EFH</b></td><td>600,00 m üNN, +/- 0,3 m</td><td>600,30 m üNN</td><td>✓</td></tr><tr><td><b>Dachform</b></td><td>WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD</td><td>Walmdach 25° DN Flachdach</td><td>✓ ✓</td></tr></tbody></table>					Bebauungsplan	Planung Bauantrag		<b>Art der baulichen Nutzung</b>	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓	<b>Anzahl Vollgeschosse</b>	II	II	✓	<b>Max. Traufhöhe</b>	6,00 m	4,10 m	✓	<b>Bauweise</b>	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓	<b>Max. Grundfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	eingehalten	✓	<b>Max. Geschossfläche</b>	240 m <sup>2</sup>	eingehalten	✓	<b>EFH</b>	600,00 m üNN, +/- 0,3 m	600,30 m üNN	✓	<b>Dachform</b>	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 25° DN Flachdach	✓ ✓
	Bebauungsplan	Planung Bauantrag																																					
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	Allg. Wohngebiet (WA)	Wohnnutzung	✓																																				
<b>Anzahl Vollgeschosse</b>	II	II	✓																																				
<b>Max. Traufhöhe</b>	6,00 m	4,10 m	✓																																				
<b>Bauweise</b>	Offene Bauweise, E	Offene Bauweise	✓																																				
<b>Max. Grundfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	eingehalten	✓																																				
<b>Max. Geschossfläche</b>	240 m <sup>2</sup>	eingehalten	✓																																				
<b>EFH</b>	600,00 m üNN, +/- 0,3 m	600,30 m üNN	✓																																				
<b>Dachform</b>	WD / ZD DN 18 °-32° Garagen FD	Walmdach 25° DN Flachdach	✓ ✓																																				
Das Vorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans Mahlweiher ein. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben somit zur Kenntnis.																																							
<b>Beschlussantrag:</b> Das Vorhaben welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Mahlweiher 4. Änderung entspricht wird zur Kenntnis genommen.																																							
<b>Anlagen: Lageplan, Antragsdaten, Kenntnisgabeverfahren, Schnitt, Ansichten</b>																																							

**Beschlussauszüge für**

Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei             Bauamt             Ortschaft

Aulendorf, den 10.03.2025