



STADT AULENDORF

Bürgermeister Matthias Burth		Vorlagen-Nr. 40/087/2024/2	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
20.11.2024	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Vorberatung
28.04.2025	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 6 Sanierung Hochbehälter Buchwald 1. Vorstellung der Entwurfsplanung 2. Freigabe der Ausschreibung</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Stadt Aulendorf versorgt ihre Bürgerinnen und Bürger mit Trinkwasser des Wasserversorgungsverbandes Schussen-Rotachtal. Vom Scheitelbehälter des Wasserversorgungsverbandes Schussen-Rotachtal läuft das Wasser in den Hochbehälter Katzensteig. Vom Hochbehälter Katzensteig wird zum einen die Niederzone Aulendorf versorgt und zum anderen wird das Wasser weiter in den Hochbehälter Buchwald gefördert, welcher die Hochzone Aulendorf versorgt. Der Hochbehälter Katzensteig wurde bereits in den Jahren 2014 – 2016 erneuert bzw. saniert.</p> <p>Der Hochbehälter Buchwald besteht aus zwei Wasserkammern mit je 1.000 m³ Speichervolumen. Die Wasserkammern stammen zum einen aus dem Jahr 1965/1966 und zum anderen aus dem Jahr 1977/1978.</p> <p>Der Hochbehälter Buchwald ist sanierungsbedürftig. Verschiedene Einrichtungen im Hochbehälter entsprechen nicht mehr den aktuellen Unfallverhütungsvorschriften. Die Rohrleitungen in den Wasserkammern sind deutlich korrodiert. Die Beschichtungen beider Wasserkammern weisen deutliche Schädigungen in Folge der hydrolytischen Korrosion auf.</p> <p>Im Vorfeld wurden die Büros IMS und IONYS mit den erforderlichen Untersuchungen für den Hochbehälter Buchwald beauftragt. Beide Büros sind seit einigen Jahren für die Stadt Aulendorf tätig und waren auch bei der Erneuerung und Sanierung des Hochbehälters Katzensteig beauftragt.</p> <p>Das Büro IONYS wurde beauftragt eine werkstofftechnologische Untersuchung vorzunehmen. Eine werkstofftechnologische Untersuchung beinhaltet zum Beispiel die Untersuchung der Bohrkernentnahme und schließen der Bohrlöcher und Stemmstellen, die Dokumentation der optischen Auffälligkeiten sowie die Bestimmung des Schichtaufbaus, Schichtdicken, Bewährungsüberdeckungen, Haftzugfestigkeit usw..</p> <p>Das Ingenieurbüro IMS wurde beauftragt die dann vorliegenden Ergebnisse der werkstofftechnologischen Untersuchungen auszuwerten und aus den Erkenntnissen einen Sanierungsplan zu erstellen.</p> <p>Dem Ausschuss für Umwelt und Technik wurden in seiner Sitzung am 20.11.2024 die Ergebnisse der werkstofftechnologischen Untersuchung sowie die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen vorgestellt. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros IMS belief sich auf rd. 1,3 Mio Euro netto. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in der Sitzung folgenden Beschluss gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die vorliegenden Berichte der Büros IMS und IONYS zur Kenntnis. 2. Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat <ol style="list-style-type: none"> a.) die Sanierung des HB Buchwald in den Haushaltsjahren 2025 und 2026 auszuführen b.) die entsprechenden Haushaltsmittel in den Haushaltsjahre 2025 und 2026 bereit zu stellen 			

- c.) die Verwaltung zu beauftragen die Leistungsphasen 5-9 an das Büro IMS für die techn. Ausrüstung und Ingenieurleistungen gem. vorliegendem Honorarvertrag vom 19.04.2024 zu vergeben.

Das Ingenieurbüro IMS hat nun die Entwurfsplanung fertiggestellt, so dass die Maßnahme zur Ausschreibung freigegeben werden kann.

Unter anderem sind folgende Maßnahmen geplant:

- Im Bediengebäude werden die Fliesen an den Wänden im Rohrkeller entfernt und die Wände werden mit schimmelresistenter Farbe gestrichen.
- Die Zugangstür wird durch eine Sicherheitstür nach heutigem Standard ersetzt.
- Die beiden Wasserkammern werden mit einer Betonsanierung Instand gesetzt.
- Die an den Wänden, Stützen und Boden befindliche Beschichtung/Anstrich wird mittels Wasserstrahlen abgetragen und entsorgt. Die Beschichtung wird an den Flächen neu aufgebaut. Die Beschichtung erfolgt so, dass die erforderliche Betonüberdeckung an allen Flächen gegeben ist.
- Die beiden Wasserkammern werden luftseitig voneinander getrennt.
- Die gesamte Hydraulik im Rohrkeller und den Wasserkammern wird erneuert.
- Die komplette Elektroinstallation wird erneuert. Es werden neue LED-Lampen installiert.
- Die Wasserkammern erhalten neue Drucksonden.
- Die vorhandenen Messgeräte für Zu- und Auslauf werden durch neue magnetisch induktive Durchflussmesser ersetzt.
- Die Schaltanlage wird erneuert.
- Das Prozessleitsystem wird ebenfalls angepasst und erweitert.

Die Kostenberechnung schließt mit 1.020.000 Euro netto, bzw. 1.214.000 Euro brutto einschließlich Baunebenkosten.

Im Haushaltsplan 2025 sind Mittel in Höhe von 520.000 Euro eingeplant. In der mittelfristigen Finanzplanung sind für das Haushaltsjahr 2026 weitere 780.000 Euro vorgesehen.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen die Maßnahme auszuschreiben und in den Jahren 2025 und 2026 durchzuführen.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung zur Sanierung des Hochbehälters Buchwald zu und ermächtigt die Verwaltung die Arbeiten auszuschreiben.
2. Der Gemeinderat verweist die Vergabe der erforderlichen Arbeiten in den Ausschuss für Umwelt und Technik unter der Voraussetzung die Kostenberechnung in Höhe von 1,3 Mio. Euro brutto eingehalten wird.

Anlagen:

- Grundrissplan
- Erläuterungsbericht mit Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussauszüge für

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt |
| | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 17.04.2025